

**UMOWA NR ..... MPEC/2022**

zawarta w dniu .....r. w ..... pomiędzy :

.....

....., ul. ....,

wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

*KRS:* .....

*NIP:* .....

*Wysokość kapitału zakładowego:* ..... zł

którego reprezentację stanowią:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”,

a

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o.,**

**ul. Płowiecka 8, 37-700 Przemysł**

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie,  
XII Wydział Gospodarczy KRS

*KRS:* 0000127415

*NIP:* 795-020-07-28

*Wysokość kapitału zakładowego:* 5.690.000 zł

którego reprezentację stanowią:

1. Prezes Zarządu – *Tomasz Szczerbowski*

zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

Umowa została zawarta na podstawie § 4 ust. 1 Regulaminu Zamówień Sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o. stanowiącego załącznik Nr 1 do Zarządzenia Zarządu MPEC Przemysł Sp. z o.o. Nr 1/2021 z dnia 4 stycznia 2021 r.

**§ 1**

**REPREZENTACJA STRON UMOWY**

Osoby reprezentujące WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO oświadczają, że w dniu podpisania niniejszej umowy są należycie umocowane do zaciągania zobowiązań w ich imieniu.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania następujący zakres robót:

**Wykonanie kompaktowego węzła ciepłego**

**dla budynku B przy ul. Żołnierzy 2 Korpusu Polskiego w Przemysłu.**

- Prace będące przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w taki sposób, aby spełniały wszystkie wymagania zawarte w dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną.

### § 3 TERMINY

- Terminy dostarczenia uzgodnionej dokumentacji projektowej przez wykonawcę:  
- .....r.
- Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (dostawa węzła) ustala się na dzień:  
.....r.
- Strony ustalają możliwość przesunięcia terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innych zdarzeń losowych, niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających terminowe wykonanie robót. Przesunięcie terminu może nastąpić o czas występowania siły wyższej.

### § 4 ODBIORY

- Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
- Odbiór wykonanego węzła odbędzie się u Zamawiającego.

### § 5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

- Strony ustalają ryczałtową wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na kwotę ..... złotych netto (słownie: ..... złotych zero groszy) plus podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury.

### § 6 ROZLICZENIA I WYPŁATY

- Wykonawca wystawi fakturę VAT po dostawie węzła ciepłego i podpisaniu protokołu odbioru.
- Ustala się termin zapłaty na **30 dni** od daty wystawienia faktury.
- Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Zamawiający jest płatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 795-020-07-28 uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
- Wykonawca jest płatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP .....-.....-.....-..... uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.

### § 7 GWARANCJA JAKOŚCI

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres ..... miesięcy od daty przekazania węzła ciepłego/węzłów ciepłych (podpisania protokołu odbioru) Zamawiającemu zapewniając serwis pogwarancyjny.
- Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji – w możliwym technicznie terminie wskazanym przez Zamawiającego – nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady.
- Wystąpienie wad lub usterek Zamawiający zgłasza, w terminie 3 dni od ich ujawnienia, Wykonawcy w formie pisemnej na adres jak w petitum umowy.
- Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę. Zastępcze wykonanie usunięcia wad nie wpływa na dalsze uprawnienia w okresie gwarancji ani jej nie ogranicza.
- Gwarancja dotyczy przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt. 1, a uprawnienia z jej tytułu przysługują pod warunkiem zapłaty za nie. W przypadku nieterminowej lub niepełnej zapłaty za urządzenia wznowienie uprawnień do gwarancji może przysługiwać po zapłacie kwoty wymienionej w § 5 pkt 1.

6. Węzły produkcji ..... posiadają wszystkie wymagane prawem dokumenty w tym oznakowanie CE.
7. Gwarancja liczona jest od podpisania każdego protokołu odbioru każdego węzła odrębnie i uzależniona jest od zapłaty za konkretny węzeł.

## **§ 8 KARY UMOWNE**

1. W przypadku opóźnienia niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 Zamawiający nalicza kary umowne w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za dany węzeł za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji, Zamawiający nalicza kary umowne w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za dany węzeł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu usunięcia wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strona ponosząca odpowiedzialność za przyczyny z których doszło do rozwiązania Umowy w tym trybie zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za całość umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 20% wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego za całość umowy.
6. W przypadku wystąpienia u Zamawiającego szkody przewyższającej kary umowne Zamawiający może jej dochodzić do faktycznej wysokości w szczególności dotyczy to ewentualnych kar do jakich zapłaty zobowiązany będzie Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Przemysłu na rzecz Odbiorcy ciepła z tytułu nieterminowego podania ciepła zgodnie z umową przyłączeniową.

## **§ 9 ODSTĄPIENIE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w umówionym terminie,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca nie realizuje zakresu robót zgodnie z umową,
  - 4) Zostanie złożony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidację Wykonawcy,
  - 5) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy – ponad 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez wskazania przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10 DANE OSOBOWE I POUFNOŚĆ**

1. W związku z realizacją Umowy Zamawiający i Wykonawca mogą gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać informacje dostarczane przez Zamawiającego/Wykonawcę, które można powiązać z konkretnymi osobami na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Zakres i cel powierzonych danych osobowych Zamawiającego i Wykonawcy może obejmować dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, ochrony i zabezpieczenia terenu, ochrony zdrowia

- i wypełnienia przepisów BHP oraz do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Zamawiający i Wykonawca zapewniają, że zachowają bezterminowo w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem Umowy. Informacje poufne nie będą ujawniane przez żadną ze stron osobom trzecim, z wyłączeniem osób, którym ujawnienie danych poufnych będzie niezbędne do wykonania postanowień Umowy oraz z wyłączeniem przypadków, gdy ujawnienie danych poufnych będzie wymagane przez przepisy prawa.
  4. Za informacje poufne strony uważają wszelkie informacje przekazane drugiej stronie w związku i podczas wykonywania Umowy w szczególności: dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa, dane osobowe lub know how którejkolwiek ze Stron.

## § 11 USTALENIA DODATKOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści UMOWY dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą UMOWĄ obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory na tle wykonania UMOWY będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Własność Urządzeń wężła cieplnego dostarczonego w ramach umowy przechodzi na Zamawiającego z momentem zapłaty pełnej ceny za dany węzeł. Wykonawca ma prawo odebrania Urządzeń, jeśli Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z zapłatą części ceny, o której mowa w § 5 pkt 1, o okres przekraczający 14 dni.
5. UMOWĘ sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

---

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA