

Zamawiający.

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
W Przemyślu Sp. z o.o.
ul. Płowiecka 8
37-700 Przemyśl**

Dotyczy: **Przetargu nieograniczonego nr 3/ZP/2022 pn.: „Wykonanie kompaktowego węzła
ciepłego dla budynku przy ul. Brodzińskiego 6 w Przemyślu.”**

Odpowiedzi na pytania Oferenta

Zamawiający informuje, że w dniu 18.03.2022 wpłynęły do Zamawiającego pytania o możliwość wprowadzenia propozycji zmian do projektu umowy (załącznik nr 4 do SWZ):

Nie podaje się źródła zapytania (...)

Pytanie 1:

Wykonawca może nie być w stanie usunąć wad lub usterek w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na obiektywne kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 7 ust. 2 z:

„2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji - w terminie wskazanym przez Zamawiającego - nie dłuższym niż 3 dni od dnia zgłoszenia wady”

na:

„2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji – w **możliwym technicznie** terminie wskazanym przez Zamawiającego - nie dłuższym niż **7 dni roboczych** od dnia zgłoszenia wady”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanego zapisu i wprowadza zmianę do projektu umowy.

Pytanie 2:

Zdaniem Wykonawcy zgłoszenie przez Zamawiającego awarii lub innej nieprawidłowości w działaniu sprzętu powinno nastąpić jak najkrótszym terminie, aby w ten sposób uniknąć pogłębiania się usterki. Wnosimy zatem o zmianę § 7 ust. 3 z:

„3. Wystąpienie wad lub usterek Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej na adres jak w petitum umowy”

na:

„3. Wystąpienie wad lub usterek Zamawiający zgłasza, **w terminie 3 dni od ich ujawnienia**, Wykonawcy w formie pisemnej na adres jak w petitum umowy”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanego zapisu i wprowadza zmianę do projektu umowy.

Pytanie 3:

Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wykonał on swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z tym wnosimy o:

a) zmianę § 7 ust. 4 z:

„4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę. Zastępcze wykonanie usunięcia wad nie wpływa na dalsze uprawnienia w okresie gwarancji ani jej nie ogranicza”

na:

„4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte **z przyczyn zależnych od Wykonawcy** w terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę. Zastępcze wykonanie usunięcia wad nie wpływa na dalsze uprawnienia w okresie gwarancji ani jej nie ogranicza”;

b) zmianę § 9 ust. 1 z:

„9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w umówionym terminie,
- 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
- 3) Wykonawca nie realizuje zakresu robót zgodnie z umową,
- 4) Zostanie złożony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidację Wykonawcy,
- 5) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy - ponad 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5”

na:

„9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął **z przyczyn od niego zależnych** robót w umówionym terminie,
- 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
- 3) Wykonawca **z przyczyn od niego zależnych** nie realizuje zakresu robót zgodnie

z umową,

- 4) Zostanie złożony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidację Wykonawcy,
- 5) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy - ponad 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5".

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów

Pytanie 4:

W związku z tym, iż w art. 481 Kodeksu cywilnego jest mowa o odsetkach ustawowych za opóźnienie, wnosimy o doprecyzowanie § 8 ust. 3 i jego zmianę z:

„3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia odsetki ustawowe”

na:

„3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia odsetki **za opóźnienie w transakcjach handlowych**”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanego zapisu i wprowadza zmianę do projektu umowy

Udzielone odpowiedzi są wiążące dla Oferentów/Wykonawców.