



**MPEC**  
PRZEMYSŁ

PRZETARG NIEOGRANICZONY  
NR 10/ZP/2021

Załącznik nr 4  
Do SIWZ

**UMOWA NR ..... MPEC/2021**

zawarta w dniu .....r. w .....pomędzy :

.....  
.....,

....., ul. ....,  
wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

*KRS:* .....

*NIP:* .....

*Wysokość kapitału zakładowego:* ..... zł

którego reprezentację stanowią:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”,

a

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o.,**

**ul. Płowiecka 8, 37-700 Przemysł**

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie,  
XII Wydział Gospodarczy KRS

*KRS:* 0000127415

*NIP:* 795-020-07-28

*Wysokość kapitału zakładowego:* 5.690.000 zł

którego reprezentację stanowią:

1. Prezes Zarządu – mgr inż. Maciej Patoczka

zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

Umowa została zawarta na podstawie § 4 ust. 1 Regulaminu Zamówień Sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o. stanowiącego załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1/2021 z dnia 4 stycznia 2021 r.

§ 1

Osoby reprezentujące WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO oświadczają, że w dniu podpisania niniejszej umowy są należycie umocowane do zaciągania zobowiązań w ich imieniu.

§ 2

## PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania następujący zakres robót:  
*Dostawa .....kompaktowych węzłów cieplnych dla budynków zlokalizowanych przy ul. .... w Przemysłu.*
2. Prace będące przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w taki sposób, aby spełniały wszystkie wymagania zawarte w dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną.

### § 3

#### TERMINY

1. Terminy dostarczenia uzgodnionej dokumentacji projektowej przez wykonawcę:  
- .....
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (dostawa węzła) ustala się na dzień: .....
3. Strony ustalają możliwość przesunięcia terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innych zdarzeń losowych, niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających terminowe wykonanie robót. Przesunięcie terminu może nastąpić o czas występowania siły wyższej.

### § 4

#### ODBIORY

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
2. Odbiór wykonanego węzła odbędzie się u Zamawiającego.

### § 5

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają ryczałtową wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na kwotę ..... złotych netto (słownie: ..... złotych zero groszy) plus podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury, w tym:
  - 1) Ul. .... - ..... zł netto
  - 2) Ul. .... - ..... zł netto
  - 3) Ul. .... - ..... zł netto

### § 6

#### ROZLICZENIA I WYPŁATY

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT po dostawie węzła cieplnego i podpisaniu protokołu odbioru.
2. Ustala się termin zapłaty na **30 dni** od daty wystawienia faktury.
3. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający jest płatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 795-020-07-28 uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.

5. Wykonawca jest płatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP .....-.....-.....-..... uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.

## § 7

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres ..... miesięcy od daty przekazania węzła cieplnego/węzłów cieplnych (podpisania protokołu odbioru) Zamawiającemu zapewniając serwis pogwarancyjny.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji – w terminie wskazanym przez Zamawiającego – nie dłuższym niż 3 dni od dnia zgłoszenia wady.
3. Wystąpienie wad lub usterek Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej na adres jak w petitum umowy.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę. Zastępcze wykonanie usunięcia wad nie wpływa na dalsze uprawnienia w okresie gwarancji ani jej nie ogranicza.
5. Gwarancja dotyczy przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt. 1, a uprawnienia z jej tytułu przysługują pod warunkiem zapłaty za nie. W przypadku nieterminowej lub niepełnej zapłaty za urządzenia wznowienie uprawnień do gwarancji może przysługiwać po zapłacie kwoty wymienionej w § 5 pkt 1.
6. Węzły produkcji ..... posiadają wszystkie wymagane prawem dokumenty w tym oznakowanie CE.
7. Gwarancja liczona jest od podpisania każdego protokołu odbioru każdego węzła odrębnie i uzależniona jest od zapłaty za konkretny węzeł.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. W przypadku opóźnienia niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 Zamawiający nalicza kary umowne w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za dany węzeł za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji, Zamawiający nalicza kary umowne w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za dany węzeł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu usunięcia wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia odsetki ustawowe.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strona ponosząca odpowiedzialność za przyczyny z których doszło do rozwiązania Umowy w tym trybie zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za całość umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 20% wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego za całość umowy.

## § 9

### ODSTĄPIENIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w umówionym terminie,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca nie realizuje zakresu robót zgodnie z umową,
  - 4) Zostanie złożony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidację Wykonawcy,
  - 5) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy – ponad 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez wskazania przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

### DANE OSOBOWE I POUFNOŚĆ

1. W związku z realizacją Umowy Zamawiający i Wykonawca mogą gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać informacje dostarczane przez Zamawiającego/Wykonawcę, które można powiązać z konkretnymi osobami na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Zakres i cel powierzonych danych osobowych Zamawiającego i Wykonawcy może obejmować dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, ochrony i zabezpieczenia terenu, ochrony zdrowia i wypełnienia przepisów BHP oraz do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Zamawiający i Wykonawca zapewniają, że zachowają bezterminowo w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem Umowy. Informacje poufne nie będą ujawniane przez żadną ze stron osobom trzecim, z wyłączeniem osób, którym ujawnienie danych poufnych będzie niezbędne do wykonania postanowień Umowy oraz z wyłączeniem przypadków, gdy ujawnienie danych poufnych będzie wymagane przez przepisy prawa.
4. Za informacje poufne strony uważają wszelkie informacje przekazane drugiej stronie w związku i podczas wykonywania Umowy w szczególności: dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa, dane osobowe lub know how którejkolwiek ze Stron.

## § 11

### USTALENIA DODATKOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści UMOWY dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą UMOWĄ obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory na tle wykonania UMOWY będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Własność Urządzeń węzła cieplnego dostarczonego w ramach umowy przechodzi na Zamawiającego z momentem zapłaty pełnej ceny za dany węzeł. Wykonawca ma prawo odebrania Urządzeń, jeśli Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z zapłatą części ceny, o której mowa w § 5 pkt 1, o okres przekraczający 14 dni.
5. UMOWĘ sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA