



**MPEC**  
PRZEMYSŁ

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPLNEJ  
w Przemysłu Spółka z o.o.**

37-700 Przemysł  
ul. Płowiecka 8

**Zamawiający:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o.

ul. Płowiecka 8, 37-700 Przemysł

NIP: 795-020-07-28

REGON: 650024129

KRS: 0000127415, Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS

tel. (16) 670 74 02, fax (16) 670 53 84,

e-mail: mpec@mpec.przemysl.pl

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na zadanie:**

**Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych z kablem transmisyjnym do budynku mieszkalnego Wikana B2 przy ul. Leszczyńskiego w Przemysłu.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie wewnętrznego Regulaminu zamówień sektorowych obowiązującego u Zamawiającego.

Postępowanie niniejsze dotyczy zamówienia sektorowego na roboty budowlane poniżej kwoty 5 350 000 euro i do jego udzielenia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129).

Przemysł, dnia 01.07.2021 r.

Zatwierdzam:

## **ROZDZIAŁ I. INFORMACJE OGÓLNE**

- 1 Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129).
- 2 Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie wewnętrznego Regulaminu zamówień sektorowych obowiązującego u Zamawiającego.
- 3 Informacja o ochronie danych osobowych osób fizycznych opublikowana jest na stronach internetowych Zamawiającego [www.mpec.przemysl.pl](http://www.mpec.przemysl.pl) oraz [bip.mpec.przemysl.pl](http://bip.mpec.przemysl.pl)
- 4 Użyte w niniejszym dokumencie skróty, wyrażenia i określenia oznaczają:
  - **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na zadanie:  
**„Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych z kablem transmisyjnym do budynku mieszkalnego Wikana B2 przy ul. Leszczyńskiego w Przemysłu.”**
  - **SOPZ** – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - **Zamawiający / MPEC** – Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o.
  - **Oferent / Wykonawca** – Podmiot lub grupa podmiotów (konsorcjum) składający ofertę w postępowaniu przetargowym, prowadzonym w trybie i na zasadach określonych z niniejszym dokumencie;
  - **Regulamin zamówień sektorowych** - Regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o. stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1/2021 Prezesa Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Przemysłu Sp. z o. o. z dnia z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia szczegółowych wytycznych udzielania zamówień publicznych i regulaminu udzielania zamówień sektorowych udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o.
  - **Strona internetowa Zamawiającego** – strona internetowa BiP prowadzona przez Zamawiającego, dostępna w Internecie pod adresem: [bip.mpec.przemysl.pl](http://bip.mpec.przemysl.pl)

## **ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiotem zamówienia jest:**

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych z kablem transmisyjnym do budynku mieszkalnego Wikana B2 przy ul. Leszczyńskiego w Przemyślu.

### **2. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia**

- 2.1 Protokolarne przejęcie placu budowy przez Wykonawcę (w osobie kierownika budowy Wykonawcy) do dnia 9 sierpnia 2021 r. potwierdzone wpisem do dziennika budowy;**
- 2.2 Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia – do dnia 10 września 2021r.**

### **3. Wizja lokalna terenu – miejsca realizacji przedmiotu zamówienia**

- 3.1. Zamawiający umożliwi każdemu z Oferentów przeprowadzenie wizji lokalnej terenu, zapoznanie się z jego otoczeniem, a także oszacowanie na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy
- 3.2. Wizja lokalna winna zostać przeprowadzona po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu tego faktu z Zamawiającym. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę żadnych roszczeń Wykonawcy będących skutkiem zaniechania oględzin terenu.

### **4. Informacje dodatkowe dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

- 4.1. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SIWZ
- 4.2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do szczegółowego zapoznania się z poniższymi dokumentami:
  - a) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia (SOPZ);
  - b) dokumentacją techniczną – projektem budowlanym;
  - c) projektem umowy określającej zasady i warunki wykonania sieci i przyłączy ciepłowniczych;
  - d) ogłoszeniem o zamówieniu sektorowym w trybie przetargu nieograniczonego;

## **ROZDZIAŁ III. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

### **1. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 1.1 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oferty na załączonym do **SIWZ** formularzu ofertowym (**Załącznik nr 2 do SIWZ**) i jej podpisania przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 1.2 Oferta i wszelkie załączone do niej dokumenty/oświadczenia muszą zostać podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli i podpisywania dokumentów w imieniu Wykonawcy. W przypadku, gdy oferta podpisana zostanie przez inną osobę lub osoby, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do niej. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 1.3 Załączone do oferty dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
- 1.4 Ofertę należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i udziałem w postępowaniu.
- 1.5 Pożądane jest, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.
- 1.6 Wykonawca może złożyć tylko jedną całościową ofertę, obejmującą całość zadania. Złożenie większej ilości ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje wariantowe (alternatywne) lub częściowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 1.7 Formularz ofertowy wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami powinny być wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w **SIWZ**, bez dokonywania w nich zmian. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on przy danej pozycji „nie dotyczy”.
- 1.8 Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1010 z późn. zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania należy załączyć w osobnym opakowaniu z napisem „informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”.

### **2. Zawartość oferty**

- 2.1 Składana przez Wykonawcę oferta powinna zostać złożona na formularzu ofertowym (**Załącznik nr 2 do SIWZ**) i musi zawierać co najmniej:
  - a) Dane rejestrowe i teleadresowe Wykonawcy;
  - b) Wycenę oferty (wg Załącznika Nr 2 do SIWZ);
  - c) Komplet oświadczeń (wg Załącznika Nr 2 do SIWZ);

- d) Wypełniony i podpisany Załącznik nr 4 do SIWZ – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy przedmiotu zamówienia;
- e) Dowód wniesienia wadium – (jako załącznik do oferty)
- f) Potwierdzenie zrealizowanego zadania polegającego na wykonaniu sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych w okresie ostatnich 3 lat, o średnicy co najmniej DN 80 i długości min. 100 mb., z podaniem rodzaju, daty i miejsca jej wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego i prawidłowo ukończone (referencje) (wg Załącznika Nr 3 do SIWZ)
- g) Pełnomocnictwo - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza, jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika z dokumentów rejestrowych Oferenta, (jeśli dotyczy);
- h) W przypadku złożenia oferty wspólnej – pełnomocnictwo udzielone liderowi/oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza – (jako załącznik do oferty), (jeśli dotyczy)
- i) W przypadku konsorcjum – Pełnomocnictwo dla lidera konsorcjum - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza, skutecznie udzielone przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (zgodnie ze sposobem reprezentacji), określające zakres umocowania - przy ofercie składanej przez konsorcjum (jeśli dotyczy);
- j) Oświadczenie podmiotu trzeciego, potwierdzające oddanie do dyspozycji Oferenta zasobów niezbędnych do realizacji zadania w sytuacji, o której mowa w ust. 6 pkt. 2 (jeśli dotyczy).

### 3. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

3.1 Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta – postępowanie Nr 9/ZP/2021 nie otwierać przed godz. 12:30, 16 lipca 2021 r.**” w jeden z wybranych sposobów:

- a) złożyć w sekretariacie Zamawiającego mieszczącym się w siedzibie MPEC Przemysłu Sp. z o.o. w Przemysłu przy ul. Płowieckiej 8;
- b) przesłać pocztą na adres: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o., 37-700 Przemysł, ul. Płowiecka 8.

3.2 Koperta/opakowanie w której zostanie złożona oferta powinna być zabezpieczona w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu jej otwarcia.

3.3 W przypadku nieprawidłowego zaadresowania, zabezpieczenia lub opisanie koperty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.

3.4 **Oferty powinny zostać złożone w terminie do dnia 16 lipca 2021 r. do godz. 12.00.** O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

3.5 Oferty, które zostaną złożone po terminie określonym w pkt. 3.4 nie będą rozpatrywane.

#### **4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków**

4.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki formalne. W tym celu Wykonawcy winni potwierdzić w formie złożonego oświadczenia, że:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia – którzy będą podwykonawcami.
- c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
- d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie i na zasadach określonych w niniejszej specyfikacji, w szczególności w Regulaminie zamówień sektorowych.

4.2 Zamawiający może żądać przedłożenia przez oferentów dodatkowych dokumentów i oświadczeń – na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 4.1.

#### **5. Podmioty zagraniczne**

5.1 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego na język polski, potwierdzający odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie

w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 5.2 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokumenty te powinny być ważne w tych samych terminach, co dokumenty wystawione w Polsce.

## **6. Podmioty na potencjale których opiera się Wykonawca**

- 6.1 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
- 6.2 Wykonawca w sytuacji polegania na zasobach podmiotów trzecich zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia składając wraz z ofertą stosowne dokumenty (oświadczenie podmiotu trzeciego) potwierdzające oddanie mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (np. pisemne zobowiązanie tych podmiotów, dokumenty wskazujące na oddanie do dyspozycji wskazanych zasobów oraz sposób wykorzystania tych zasobów w trakcie wykonywania zamówienia). Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów i oświadczeń – na potwierdzenie spełnienia warunku.

## **7. Konsorcjum**

- 7.1 Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez wielu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – tzw. konsorcjum.
- 7.2 W przypadku, o którym mowa w pkt. 7.1, wszyscy wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum obowiązani są ustanowić pełnomocnika (leadera konsorcjum) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 7.3 Wybrany Wykonawca (konsorcjum) przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczy Zamawiającemu umowę regulującą współpracę, określającą m.in.: strony umowy, przedmiot i cel działania, sposób ich współdziałania, czasookres obowiązywania umowy, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich, zakres odpowiedzialności

(wymaga się ustanowienia solidarnej odpowiedzialności Wykonawców w umowie konsorcjum), obowiązki i uprawnienia Wykonawców, pełnomocnika i jego uprawnienia.

- 7.4 Do podmiotów biorących udział w procedurze przetargowej w formie konsorcjum stosuje się te same przepisy co do pojedynczego Wykonawcy.
- 7.5 Zamawiający w ramach procedury weryfikacji i oceny złożonych ofert będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i kadrowy, jakim dysponują Wykonawcy, ich łączne kwalifikacje i doświadczenie oraz łączną sytuację ekonomiczną i finansową.
- 7.6 Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie wszelkich wynikających z umowy obowiązków.
- 7.7 Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (leaderem konsorcjum), o którym mowa w pkt. 7.2.
- 7.8 Wypełniając formularz ofertowy (Załącznik nr 2 do SIWZ) w części „Dane oferenta” należy wpisać dane wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum składającego ofertę, ze wskazaniem pełnomocnika - lidera konsorcjum.

## **8. Podmioty biorące udział w realizacji części zamówienia (podwykonawcy)**

- 8.1 Podwykonawcy wskazani przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania powierzonej części robót.
- 8.2 Obowiązek weryfikacji kwalifikacji i uprawnień podwykonawców należy do Oferenta, który ponosi pełną odpowiedzialność finansową i prawną z tego tytułu wobec Zamawiającego i stron trzecich.
- 8.3 Podwykonawcy muszą być zgłoszeni Zamawiającemu. Szczegóły współpracy z podwykonawcami określa projekt umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ).

## **9. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym**

- 9.1 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą co do zasady w formie pisemnej oraz z zachowaniem formy pisemnego udokumentowania.
- 9.2 W celu usprawnienia komunikacji, strony dopuszczają możliwość przesyłania dokumentów, o których mowa w pkt. 9.1 dodatkowo w formie elektronicznej (e-mail) jako skany oryginalnych dokumentów oraz dokumentów w postaci elektronicznej podpisanych elektronicznym podpisem kwalifikowanym.
- 9.3 W sprawach technicznych, organizacyjnych oraz innych, które nie wymagają składania oświadczeń woli lub zaciągania zobowiązań w imieniu stron, dopuszcza się inne, powszechnie przyjęte formy komunikacji (*telefoniczna, sms, mms, fax, e-mail*).



9.4 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują informacje, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inną korespondencję w sposób, o którym mowa w pkt. 9.1 - 9.3, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

9.5 Osobami wyznaczonymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są:

a) w sprawach technicznych:

**Anna Bielańska**

tel. 16 670 42 53 wew. 248,

tel. kom. 508 338 858

w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

e-mail: [a-bielańska@mpec.przemysl.pl](mailto:a-bielańska@mpec.przemysl.pl)

b) w sprawach dotyczących postępowania przetargowego:

**Bożena Martyńska**

tel. 16 670 42 53 wew. 247

tel. kom. 533 378 302

w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

e-mail: [b-martynska@mpec.przemysl.pl](mailto:b-martynska@mpec.przemysl.pl)

## 10. Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

10.1. Wszelkie zmiany odnośnie modyfikacji **SIWZ**, wyjaśnień **SIWZ**, przedłużenia terminu składania ofert itp. będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego.

10.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści **SIWZ**. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści **SIWZ** wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed ostatecznym terminem składania ofert do godz. 12<sup>00</sup>.

10.3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści **SIWZ** wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 2 (później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert) lub dotyczy udzielonych wyjaśnień (opublikowanych na stronie Zamawiającego), Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

10.4. Treść zapytań skierowanych do Zamawiającego w formie pisemnej wraz z wyjaśnieniami zamieszczane będą na stronie internetowej Zamawiającego.

10.5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść **SIWZ**. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią **SIWZ** i zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

10.6. Jeżeli w wyniku zmiany treści **SIWZ** nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na

wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i zamieści informację na stronie internetowej Zamawiającego.

## **11. Termin związania ofertą**

- 11.1. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. Wykonawca, który złoży ofertę, może ją wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert.
- 11.2. Wykonawca na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 11.3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 11.2 nie powoduje utraty wadium.
- 11.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.

## **12. Wadium**

- 12.1. Wadium w wysokości 6 000,00 zł (słownie zł: sześć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w terminie do dnia 14 lipca 2021 r. do godz. 13<sup>00</sup> w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - b) w gwarancjach bankowych;
  - c) w gwarancjach ubezpieczeniowych.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w BNP Paribas S.A. Oddział w Przemyślu nr 35 2030 0045 1110 0000 0217 6640 z dopiskiem: „Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych z kablem transmisyjnym do budynku mieszkalnego Wikana B2 przy ul. Leszczyńskiego w Przemyślu.”

- 12.2. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego, a nie data złożenia przelewu w banku Wykonawcy. Dołączenie do oferty kopii przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.
- 12.3. Wadium wnoszone w innych formach niż w pieniądzu musi w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz być ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej **SIWZ**. Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- 12.4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 12.5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 12.6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 12.7. Jeżeli wadium wniesiono w gotówce, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 12.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **13. Opis sposobu obliczania ceny oferty**

- 13.1 Oferta powinna zawierać sumaryczną cenę, obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania i niezbędne do jego wykonania, uwzględniać wszelkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na jej wysokość, z uwzględnieniem wszystkich związanych z tym opłat i podatków (w tym należny podatek VAT) - ryczałtowa. Dlatego też Zamawiający zaleca uprzednie szczegółowe sprawdzenie przez Oferenta rzeczywistych uwarunkowań wykonania zamówienia, w tym przeprowadzenie wizji lokalnej.

13.2 Cenę, o której mowa w pkt. 13.1 należy przedstawić w formularzu ofertowym (**Załącznik nr 2** do SIWZ).

#### 14. Rozliczenia i płatności

14.1 Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

14.2 Płatności z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia regulowane będą przez Zamawiającego w trybie i na zasadach zawartych w projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik nr 5** do SIWZ.

#### 15. Miejsce i termin otwarcia ofert

15.1 **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 lipca 2021 r. o godz. 12.30** w siedzibie Zamawiającego (w Sali Narad).

15.2 Przedstawiciele Oferentów mają prawo uczestniczyć w otwarciu ofert. Chęć uczestnictwa w otwarciu ofert należy zgłosić Zamawiającemu co najmniej 3 dni przed otwarciem ofert, w celu zapewnienia bezpieczeństwa uczestników zgodnie z wymogami sanitarnymi (COVID – 19).

#### 16. Kryteria oceny i wyboru oferty

16.1 Zamawiający przeprowadzi weryfikację złożonych ofert pod względem formalnym a następnie spośród ofert poprawnie formalnych dokona ich oceny pod względem merytorycznym.

16.2 Weryfikacja spełnienia formalnych warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na zasadzie: spełnia / nie spełnia, na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń określonych w **SIWZ**.

16.3 W toku weryfikacji złożonych ofert pod względem formalnym, Zamawiający dokona także badania, czy Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania oraz czy oferta złożona w postępowaniu podlega odrzuceniu.

16.4 W toku weryfikacji i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.

16.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli kompletu oświadczeń, pełnomocnictw lub innych dokumentów, o których mowa w **SIWZ**, albo złożyli wymagane przez Zamawiającego dokumenty i oświadczenia zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia lub uzupełnienia, w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od otwarcia ofert, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

16.6 Wezwanie do usunięcia braków formalnych o których mowa w pkt. 16.5, nie dotyczy danych mających wpływ na merytoryczną ocenę złożonej oferty, tj. cen i warunków gwarancji.

16.7 Do oceny merytorycznej złożonych ofert, które nie zostaną odrzucone ze względów formalnych, Zamawiający będzie stosował następujące kryteria:

<b>Lp.</b>	<b>Opis kryterium</b>	<b>Znaczenie pkt.(max)</b>	<b>Opis metody oceny</b>
1.	Cena (sumaryczna cena wykonania wszystkich zadań objętych SIWZ)	92 pkt.	<p>Wg wzoru:</p> $C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 92$ <p>Gdzie:  <b>C</b> – ilość przyznanych punktów za cenę ocenianej oferty  <b>C<sub>min</sub></b> – najniższa oferowana cena spośród ofert  <b>C<sub>o</sub></b> – cena ocenianej oferty</p>
2.	Gwarancja dla przedmiotu zamówienia	8 pkt.	<p>Wg wzoru:</p> $G = \frac{(a)}{G_{\max}} \times 8$ <p>Gdzie:  <b>G</b> – liczba przyznanych pkt. za gwarancje ocenianej oferty,  <b>a</b> – gwarancja na przedmiot zamówienia (liczba miesięcy)  <b>G<sub>max</sub></b> – gwarancja najlepszej oferty (liczba miesięcy)</p>

Liczba punktów uzyskanych przez ofertę: **LP = C + G**

Maksymalna ilość punktów w poszczególnych kryteriach może wynosić:

- cena	- 92 pkt.
- warunki gwarancji	- 8 pkt.
	Razem: 100 pkt.

**Minimalne wymagane okresy gwarancji**, licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru robót, zostały określone w niniejszym SIWZ.

**Maksymalny okres gwarancji** brany pod uwagę przy ocenie wynosi 120 miesięcy (10 lat). Zadeklarowanie dłuższego okresu gwarancji będzie skutkowało przyjęciem w ocenie okresu 120 miesięcy (10 lat).

## 17. Odrzucenie ofert i wykluczenie Wykonawcy

17.1 Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeżeli:

- a) treść oferty nie odpowiada treści SIWZ;
- b) oferta zawiera rażąco niską cenę przedmiotu zamówienia;
- c) oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie z powodów, o których mowa w pkt. 17.2 zamówienia;
- d) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny, które nie są oczywistymi omyłkami.

17.2 Zamawiający w procedurze weryfikacji złożonych ofert pod względem formalnym, wykluczy Wykonawców, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w Regulaminie zamówień sektorowych, tj. wykonawców którzy:

- a) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- b) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;
- c) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą, zgodnie z ust. 11 SIWZ.

## 18. Unieważnienie postępowania

18.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez rozstrzygnięcia, bez podania przyczyny przed otwarciem ofert w sytuacji, gdy występują okoliczności nieznane wcześniej, uzasadniające unieważnienie postępowania;

18.2 Zamawiający może unieważnić postępowanie bez wyboru oferty także, gdy po otwarciu ofert okaże się, że przekracza ona budżet zamawiającego przeznaczony na dane zadanie;

18.3 Decyzja o unieważnieniu postępowania, jak w pkt. 18.2, zostanie podjęta przez Zamawiającego **w terminie do 5 dni roboczych** licząc od daty otwarcia ofert określonej w SIWZ;

18.4 Informację o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający bezzwłocznie umieści na stronie internetowej Zamawiającego.

## 19. Warunki gwarancji oraz zasady usuwania awarii, wad i usterek przez Wykonawcę w okresie objętym gwarancją

19.1 Minimalny okres gwarancji, rękojmi udzielonej przez Oferenta na przedmiot zamówienia wykonany w ramach niniejszego przetargu, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, musi wynosić minimum 60 miesięcy;

- 19.2 Maksymalny dopuszczalny czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii, wad i usterek w okresie gwarancji wynosi 24 godziny. Za czas reakcji rozumie się odstęp czasu pomiędzy zgłoszeniem awarii przez przedstawiciela Zamawiającego a osobistym lub telefonicznym zgłoszeniem przedstawiciela Wykonawcy. Za moment zgłoszenia oraz początek biegu czasu trwania awarii, wady i usterek uważa się moment wysłania faksu, maila lub telefonicznego zgłoszenia o awarii przez Zamawiającego.
- 19.3 Wykonawca w czasie trwania gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych awarii, wad, usterek w terminie:
- a) do 3-ch dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia, jeżeli wada zagraża zdrowiu lub życiu ludzi oraz w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego Miasta Przemysła;
  - b) do 7-miu dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia w pozostałych przypadkach.
  - c) w nadzwyczajnych przypadkach terminy wskazane w ppkt. a i ppkt. b mogą być przez Zamawiającego wydłużone.
- 19.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia siłami własnymi awarii, wad i usterek w przypadku niedochowania powyższych terminów przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę.
- 19.5 Pozostałe warunki i zasady dotyczących gwarancji na przedmiot zamówienia zawarte zostały w projekcie umowy, stanowiącej Załącznik 5 do SIWZ.

## 20. Wybór oferty

- 21.1 W przypadku, gdy postępowanie nie zostanie unieważnione zgodnie z ust. 18, Zamawiający **dokona wyboru oferty w terminie do 5 dni roboczych**, licząc od daty otwarcia ofert określonej w SIWZ.
- 21.2 W sytuacji, o której mowa w pkt. 21.1, wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta, tzn. taka, która nie zostanie odrzucona ze względów formalnych oraz uzyska największą liczbę punktów w ocenie merytorycznej.
- 21.3 Decyzja o wyborze oferty wraz z protokołem zostanie bezzwłocznie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego. Powyższa informacja zostanie także przekazana Wykonawcy, który złożył wybraną ofertę, wraz z projektem umowy, stanowiącej **Załącznik nr 5** do SIWZ.

## 21. Informacje o formalnościach po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia

- 22.1 Wykonawca, którego oferta została wybrana w trybie i na zasadach określonych w SIWZ, zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego dokumenty i informacje zgodnie z wykazem przedstawionym przez Zamawiającego i w określonym przez niego terminie.

- 22.2 W przypadku, gdy wybrana oferta została złożona przez konsorcjum, oferent zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego także umowy regulującej współpracę Wykonawców tworzących konsorcjum o której mowa w ust. 7 pkt. 7.3 SIWZ.

## **22. Udzielenie zamówienia i zawarcie umowy**

- 23.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wyłoniona w postępowaniu prowadzonym w trybie i na zasadach określonych w SIWZ oraz Regulaminie zamówień sektorowych.
- 23.2 Umowa w sprawie realizacji zamówienia, której wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ, powinna zostać podpisana przez Wykonawcę i dostarczona Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia wysłania przez Zamawiającego Wykonawcy projektu umowy na podany adres e-mail. Umowa winna być dostarczona wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 22 pkt. 1.
- 23.3 Zamawiający, po otrzymaniu umowy zgodnie z pkt. 23.2, niezwłocznie podpisze i odeśle obustronnie podpisaną umowę Wykonawcy.
- 23.4 W przypadku, gdy termin o którym mowa w pkt. 23.2, nie zostanie dochowany przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wycofania się z zawarcia umowy z danym Wykonawcą, wyboru innej oferty przedstawionej w postępowaniu przetargowym lub unieważnienia postępowania przetargowego.

## **23. Postanowienia końcowe**

- 24.1 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy Regulaminu zamówień sektorowych oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.
- 24.2 W przypadku, gdy SIWZ i Regulamin zamówień sektorowych inaczej regulują daną materię, pierwszeństwo mają regulacje zawarte w SIWZ.

## **24. Załączniki do SIWZ**

- 25.1 Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- 25.2 Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy, oferta cenowa i oświadczenie oferenta.
- 25.3 Załącznik nr 3 – Potwierdzenie zrealizowanego zadania.
- 25.4 Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo- Finansowy.
- 25.5 Załącznik nr 5 – Wzór umowy.



## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych z kablem transmisyjnym do budynku mieszkalnego wielorodzinnego Wikana B2 przy ul. Leszczyńskiego w Przemysłu.

### 2. Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku WIKANA B2:

- Projekt Budowlany pn. „**PRZYŁĄCZ CIEPŁOWNICZY DLA BUDYNKU B2**” został zgłoszony i otrzymano zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu AOS.6743.110.2021 z dnia 09.06.2021r (dot. „... zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie przyłącza ciepłowniczego do realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B2” przy ul. Stanisława Leszczyńskiego w Przemysłu na terenie działek numer: 999/1, 142/90, 999/5 obr 212”)

Data wykonania dokumentacji projektowej - marzec 2021r.

### 3. Wytyczne i założenia w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia – wykonanie i odbiór sieci ciepłowniczey.

3.1. Prace prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami technicznymi.

3.2. **Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów preizolowanych, wyłącznie przy dołączeniu do złożonej oferty również wykonanych obliczeń statyczno – wytrzymałościowych.**

3.3. Wymaga się, aby **wszystkie** stosowane materiały do budowy przyłącza ciepłowniczego, stanowiący przedmiot zamówienia odpowiadały aktualnym obowiązującym normom przywołanym w dokumentacji projektowej.

3.4. Producent systemów preizolowanych musi posiadać aktualne certyfikaty jakości ISO9001, certyfikaty środowiskowe ISO14001

3.5. Współczynnik przewodzenia ciepła ma być taki jaki został ujęty w dokumentacji projektowej (załączonej do dokumentacji przetargowej)

3.6. Dojazdu do istniejących miejsc parkingowych przy budynku B1 zapewnienia wykonawca.

3.7. Należy przewidzieć wykonanie połączenia rurociągów z rur preizolowanych z rurociągami stalowymi (tj. instalacji węzła cieplnego wysokiego parametru w węźle cieplnym) oraz montaż zaworów odcinających (przyłącze ciepłownicze) kulowych do spawania oraz wykonanie ze spinki.

3.8. W związku z wymaganą gwarancją na system preizolowany należy stosować wszystkie elementy systemu preizolowanego (trójniki, rury, kolana oraz pianki do połączeń mufowych) w całości z produkcji jednego producenta.

3.9. Wymaga się załączenia do oferty:

- oświadczenia producenta przewidzianych materiałów preizolowanych potwierdzających jego trwałość, szczelność, odporność na promieniowanie UV oraz warunki atmosferyczne przez okres 30 lat.

- świadectwo badań współczynnika przewodzenia ciepła izolacji z pianki poliuretanowej, przeprowadzonego przez akredytowane laboratorium, wykonanego zgodnie z najaktualniejszymi wymaganiami normy PN-EN 253, potwierdzającego, że współczynnik przewodzenia ciepła pianki poliuretanowej przed starzeniem  $\lambda_{50}$  jest nie większy niż 0,027 W/mk. Badanie ma być wykonane na rurze producenta oferowanego systemu preizolowanego (przewidzianego do montażu).

W przypadku złożenia oferty opartej na technologii rur preizolowanych innej niż podana w Projekcie Budowlanym – załączenia do oferty protokołu weryfikacji producenta oferowanych materiałów preizolowanych.

3.10. Uzgodnienia i odbiory z gestorami innych sieci leżą po stronie Wykonawcy.

3.11. Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie montażu zespołu rurowego przez producenta przewidzianych materiałów preizolowanych.

3.12. W trakcie prowadzenia budowy przyłącza ciepłowniczego w ramach nadzoru technicznego, niżej wymienione etapy wymagają uczestnictwa i odbioru przez pracownika służb MPEC Przemysłu:

- wprowadzenie na budowę,
  - niwelacja dna wykopu,
  - grubość i jakość podsypki piaskowej,
  - rzędne posadowienia rurociągów w charakterystycznych punktach oraz spadków,
  - badanie jakości połączeń spawanych rurociągów sieci (należy wykonać badanie spoin metodą RTG - 100% wykonanych spawów z wynikiem pozytywnym),
  - mufowanie oraz izolacja połączeń spawanych,
  - wykonanie i zagęszczenie zasypki piaskowej, oznaczenia taśmą ostrzegawczą,
  - sprawdzenie rysunków powykonawczych przedłożonych przez wykonawcę,
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
  - sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem,
  - kontrola i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych
- 3.13. Zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie światłowodu dla celów monitoringu w całości
- 3.14. Uwaga związana z ułożeniem kabli (rur osłonowych) określonych w pkt 6.8 Projektu Budowlanego:
- należy przewidzieć rurę osłonową HDPE 32x2,9 do której należy wprowadzić projektowy kabel transmisyjny oraz projektowany kabel światłowodowy. Ww. rurę osłonową z dwoma kablami należy umieścić w ziemi wzdłuż projektowanego przyłącza ciepłowniczego od budynku B1 do budynku B2.
  - w związku z projektowaną rozbudową sieci ciepłowniczej do projektowanego budynku B3 oraz B4 należy ułożyć w ziemi kolejną rurę osłonową HDPE 32x2,9 z pilotem (przewidzianą wyłącznie dla kabla światłowodowego) Rurę ww. należy ułożyć od budynku B2 wzdłuż projektowanego przyłącza ciepłowniczego do trójkąta preizolowanego bez przecinania i pozostawienie zapasu około 3mb w miejscu projektowanego odejścia do projektowanego budynku B4 po czym rurę osłonową należy prowadzić wzdłuż projektowanego przyłącza ciepłowniczego i zakończyć pętlą około 3mb przy trójkącie, poprzez zastosowanie zaślepki rury osłonowej w miejscu łączenia projektowanych rur preizolowanych z istniejącymi rurociągami preizolowanymi (projektowane odejście do projektowanego budynku B3)
- 3.15. Zamawiający na etapie przetargu wymaga oświadczenia Oferenta o realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami i zasadami określonymi w dokumentach przetargowych, natomiast na etapie wykonawstwa Zamawiający będzie żądał wszelkich dokumentów dotyczących oferowanych materiałów potwierdzających spełnienia wymagań Zamawiającego.

Opracowała:  
Anna Bielańska



**FORMULARZ OFERTOWY**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**NR 9/ZP/2021**

**Załącznik nr 2**  
**Do SIWZ**

**Dane oferenta**

Nazwa: .....

Adres: .....

Nr telefonu/faksu: .....

Nr NIP.....

Nr REGON .....

Osoba upoważniona do kontaktu .....

Nr telefonu ..... fax ..... e-mail .....

**Dane zamawiającego**

Nazwa : Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Przemyślu Spółka z o.o.

Adres : ul. Płowiecka 8, 37-700 Przemyśl

Nr telefonu 16 670 41 53 / faksu 16 670 53 84

**Zadanie:**

**Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych z kablem transmisyjnym do budynku mieszkalnego Wikana B2 przy ul. Leszczyńskiego w Przemyślu.**

**Przedmiot zamówienia:**

Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych z kablem transmisyjnym do budynku mieszkalnego Wikana B2 przy ul. Leszczyńskiego w Przemyślu.

**Termin realizacji zamówienia:**

do dnia - 10.09.2021 r.

**Oferowana kwota za którą oferent wykona zadanie:**

Wartość netto: - ..... PLN

(Słownie .....)

Stawka podatku VAT ..... %

Kwota podatku VAT: - ..... PLN

(Słownie .....)

Wartość Brutto ..... PLN

(Słownie .....)

Do kalkulacji cen przedstawionych w niniejszej ofercie zostały przyjęte następujące wskaźniki:

Roboczogodzina ..... zł

Koszty pośrednie ..... %

Koszty zakupu ..... %

Zysk ..... %

### **Gwarancja**

Na prawidłowe wykonanie oraz działanie wykonanej przez nas sieci ciepłowniczej udzielamy gwarancji, rękojmi na okres..... miesięcy, liczony od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

Równocześnie zobowiązujemy się do świadczenia w okresie obowiązywania gwarancji, rękojmi usług gwarancyjnych na zasadach określonych w SIWZ, bez ponoszenia kosztów z tego tytułu przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją, rękojmią).

.....  
Podpis osoby/osób upoważnionej/nych  
do reprezentowania Oferenta

# OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z poniższymi dokumentami dotyczącymi niniejszej oferty:
  - 1) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia (SOPZ);
  - 2) dokumentacją techniczną – projektem budowlanym;
  - 3) projektem umowy określającej zasady i warunki wykonania sieci ciepłowniczej;
  - 4) ogłoszeniem o zamówieniu sektorowym w trybie przetargu nieograniczonego;
2. Zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami i zasadami określonymi w dokumentach o których mowa w pkt. 1, za kwotę przedstawioną w „Ofercie cenowej”.
3. Oświadczamy, że cena oferty (oferowana kwota) zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 2 oraz wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Na prawidłowe wykonanie oraz działanie wykonanej przez nas sieci ciepłowniczej udzielamy gwarancji, rękojmi na okres..... miesięcy, liczony od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
5. W okresie o którym mowa w pkt. 4 zobowiązujemy się do świadczenia usług gwarancyjnych, bez ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją, rękojnią).
6. Oświadczamy, że wszelkie prace związane z realizacją zadania zamierzamy wykonać:
  - samodzielnie \*
  - z udziałem podwykonawców \*którzy będą realizować następujące części zamówienia:  
.....  
.....  
.....
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
8. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności i rozliczeń finansowych wskazanych w projekcie umowy o którym mowa w pkt. 1 ppkt. 3.
9. Oświadczamy, że w przypadku wyboru złożonej przez nas oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy o treści, w trybie i na zasadach określonych w SIWZ.
10. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - posiadania wiedzy i doświadczenia,
  - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - sytuacji ekonomicznej i finansowej
11. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.
12. Oświadczamy, że udostępniona dokumentacja techniczna zostanie wykorzystana jedynie na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia i nie będzie udostępniana osobom trzecim

.....  
Podpis osoby/osób upoważnionej/nych  
do reprezentowania Oferenta

\* - niepotrzebne skreślić



**POTWIERDZENIE ZREALIZOWANEGO ZADANIA  
POLEGAJĄCEGO NA WYKONANIU  
SIECI CIEPŁOWNICZEJ  
W TECHNOLOGII RUR PREIZOLOWANYCH  
PRZETARG NIEOGRANICZONY  
NR 9/ZP/2021**

**Załącznik nr 3  
Do SIWZ**

<i>Lp.</i>	<i>Zakres robót (nazwa zadania)</i>	<i>Miejsce wykonania</i>	<i>Data realizacji</i>	<i>Średnica sieci/ Długość sieci</i>
1.				
2.				

W załączeniu referencje lub protokoły odbioru na w/w roboty budowlane.

.....  
Podpis osoby/osób upoważnionej/nich  
do reprezentowania Oferenta

.....  
(Wykonawca)

**Harmonogram Rzeczowo-Finansowy**  
**Przedmiotu zamówienia pn.**

**„Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych z kablem transmisyjnym do budynku mieszkalnego Wikana B2 przy ul. Leszczyńskiego w Przemysłu.”**

Lp.	Etap realizacji umowy	Data odbioru	Wartość netto PLN	Podatek Vat PLN	Wartość brutto PLN
1.	„Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych z kablem transmisyjnym do budynku mieszkalnego Wikana B2 przy ul. Leszczyńskiego w Przemysłu.”	10.09.2021 r.			

Razem wartość netto: .....

Podatek vat – 23%: .....

Ogółem wartość brutto: .....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
Podpis osoby/osób upoważnionej/nich  
do reprezentowania Oferenta

**UMOWA NR ..... MPEC/2021**

Zawarta w dniu ..... r. w Przemysłu pomiędzy:

....., wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez....., Rejestru Sądowego pod numerem ....., REGON: ....., NIP: ....., kapitał zakładowy ..... PLN

w imieniu, którego działają:

1. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

a

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o ul. Płowiecka 8** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Rzeszowie pod nr KRS 0000127415, nr NIP 795-020-07-28 w imieniu, którego działają:

1. mgr Kazimierz Stec - Prezes Zarządu
2. mgr inż. Maciej Patoczka - Członek Zarządu Wiceprezes

zwanym dalej „Zamawiającym”.

Umowa została zawarta na podstawie § 4 ust. 1 *Regulaminu Zamówień Sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o.* stanowiącego załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1/2021 z dnia 4 stycznia 2021 r.

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

**„Budowa przyłącza ciepłowniczego w technologii rur preizolowanych z kablem transmisyjnym do budynku mieszkalnego Wikana B2 przy ul. Leszczyńskiego w Przemysłu.”**

- zwany dalej przedmiotem umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze:

- 1) niniejszą umową,
- 2) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- 3) Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia (SOPZ),
- 4) dokumentacją projektową,
- 5) złożoną ofertą wykonawcy,
- 6) wszelkimi innymi warunkami szczegółowymi, wymogami sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.



2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
  - 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ),
  - 3) Dokumentacja projektowa,
  - 4) Złożona oferta,
  - 5) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.

### § 3

Do **obowiązków Wykonawcy** dodatkowo należy:

- 1) Wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.
- 2) Wykonanie kontroli i prób wynikających z konieczności zapewnienia jakości w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 8.
- 3) Poniesienie opłat za nadzór i uzgodnienia z gestorami sieci w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 8.
- 4) Prowadzenie robót przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane wymaganych specjalności.
- 5) Przejęcie placu budowy przez Kierownika Budowy.
- 6) Odtworzenie nawierzchni po wykonaniu prac opisanych w §1 nin. umowy np. terenów zielonych, chodników, drogi pożarowej itp.
- 7) Oznakowanie oraz zabezpieczenie placu budowy w tym robót budowlano-montażowych.
- 8) Uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń itd. od wszelkich podmiotów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

### § 4

Do **obowiązków Zamawiającego** należy przede wszystkim:

1. Udostępnienie projektów budowlanych;
2. Płukanie oraz uruchomienie sieci;
3. Zapewnienie obsługi geodezyjnej;
4. Przekazanie placu budowy w terminie jak w par.6 ust.1 pkt 1

### § 5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście następujące roboty:.....
3. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy podwykonawców wykona:  
.....  
.....  
.....  
.....
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, jeżeli w szczególności:
  - 1) zapisy umowy naruszają postanowienia umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym;
  - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) nie został precyzyjnie określony;
  - 3) termin wykonania umowy przez Podwykonawcę uniemożliwia zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie;
  - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie jest określone precyzyjnie lub

- przekracza wysokość wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy, za ten zakres robót;
- 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 6) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia:
    - a) uzależniające wypłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
    - b) uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
    - c) dotyczące dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia Podwykonawcy.
  - 7) brak w umowie o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo zapisu, że z uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę ma prawo skorzystać bezpośrednio Zamawiający kierując roszczenie do Podwykonawcy oraz, że takie uprawnienie nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy z tytułu gwarancji.
6. Zamawiający w terminie do 7 dni od momentu otrzymania projektu umowy zgłosi pisemne ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
  7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od momentu otrzymania projektu umowy pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający w terminie 7 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
  10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo dotyczących dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych, usług sprzętowo-transportowych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000.00 zł.
  12. Przepisy ust. 4 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  13. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  14. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
  16. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  17. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcie prac.

## § 6

Terminy rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:

1. **Protokolarne przejęcie placu budowy przez Wykonawcę (w osobie kierownika budowy Wykonawcy) do dnia 09.08.2021 r. potwierdzone wpisem do dziennika budowy**
2. **Termin zakończenia całości przedmiotu umowy do 10.09.2021 r.**  
Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się podpisanie protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego (w tym każdego z etapów robót).

## § 7

1. Wykonawca ma prawo wnioskować o przedłużenie terminu umownego, w szczególności w przypadku działania siły wyższej, wstrzymania robót przez Konserwatora Zabytków itp. Przedłużenie umowy wymaga aneksu i zgody Zamawiającego.
2. W zakresie wynagrodzenia Wykonawcy - w przypadku ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego, wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych - w zakresie wskazanym w art. 144 ust. 1 Ustawy Zamówień Publicznych – w oparciu o nośniki cen zawarte w ofercie. Strony przewidują możliwość robót dodatkowych, jeżeli są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ewentualna zmiana wynagrodzenia (Ograniczenie lub zwiększenie wynagrodzenia) nastąpi w oparciu o nośniki cen zawarte w ofercie wykonawcy i na podstawie przedłożonych przez wykonawcę oraz zweryfikowanych i zaakceptowanych przez zamawiającego kosztorysów – co nie stanowi zmiany charakteru wynagrodzenia wykonawcy - jako ryczałt (§8).

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe – zgodnie z ofertą wykonawcy.
2. Całkowite wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym wynosi ..... **brutto** (słownie: ..... złotych ...../100 brutto) – w tym.....podatek VAT, który na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi.....%.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy – z zastrzeżeniem §7 ust. 2.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest podpisanie protokołu odbioru tych robót przez zamawiającego oraz przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:
  - 1) oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane, lub
  - 2) potwierdzeń przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty. W razie wątpliwości Zamawiający może żądać także oświadczeń jak w pkt. 1.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie później jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót, dostaw lub usług.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę

- o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- 7 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
  - 8 Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
  - 9 W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - 10 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie prac objętych umową nastąpi na podstawie faktur VAT (częściowych i końcowej).
2. Termin zapłaty każdej faktury przez Zamawiającego ustala się na 30 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Faktura za dany etap może być wystawiona po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru (bez wad) za dany etap.
4. Faktury płatne będą przelewem:
  - z konta Zamawiającego w BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Przemysłu 35 2030 0045 1110 0000 0217 6640
  - na konto Wykonawcy .....
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 10

1. Kierownikiem budowy ze strony wykonawcy będzie: .....
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego będzie: Anna Bielańska

## § 11

1. Wykonawca udziela gwarancji, jakości oraz rękojmi za awarie, wady, usterki na wykonany przedmiot umowy na okres: ..... miesięcy licząc od daty końcowego odbioru całości robót (przedmiotu umowy) – na podstawie protokołu. Gwarancja liczona jest dla całego zadania jak § 1 łącznie.
2. Maksymalny dopuszczalny czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii, wad i usterek w okresie gwarancji wynosi 24 godziny.  
Za czas reakcji rozumie się odstęp czasu pomiędzy zgłoszeniem awarii przez przedstawiciela Zamawiającego a osobistym lub telefonicznym zgłoszeniem przedstawiciela Wykonawcy. Za moment zgłoszenia oraz początek biegu czasu trwania awarii, wady i usterki uważa się moment wysłania faksu, maila lub telefonicznego zgłoszenia o awarii przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w czasie trwania gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych awarii, wad i usterek w terminie:

- a) do 3-ch dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia, jeżeli wada zagraża zdrowiu lub życiu ludzi oraz w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego Miasta Przemysła;
  - b) do 7-miu dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia w pozostałych przypadkach.
  - c) w nadzwyczajnych przypadkach terminy wskazane w ppkt. a i ppkt. b mogą być przez zamawiającego wydłużone.
4. Zamawiający uzyska zgody na wejście w teren w przypadku wystąpienia awarii, wad i usterek – gdy taka zgoda będzie wymagana.
  5. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach w tym zagrożenia zdrowia i życia, zastrzega sobie prawo do usunięcia awarii, wad i usterek samodzielnie (lub przy pomocy podmiotu trzeciego) na koszt Wykonawcy z pominięciem wymogów określonych w ust. 2 i 3 – o czym powiadomi Wykonawcę.
  6. W każdym przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał usunięcia awarii, wad i usterek w danym terminie wynikającym z niniejszej umowy - Zamawiający dokona usunięcia awarii, wad i usterek we własnym zakresie (lub przy pomocy podmiotu trzeciego) a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
  7. Usunięcie awarii, wad i usterek na koszt Wykonawcy jak w ust. 5 i 6 – nie wpływa na prawa z gwarancji i rękojmi i ich nie ogranicza.

## § 12

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodnie z § 1.
2. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego odbioru, w okresie nie dłuższym niż 7 dni robocze od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę i gotowości do odbioru. Aby termin wskazany w § 6 ust. 2 był zachowany, Wykonawca winien zgłosić przedmiot umowy do Odbioru na 7 dni wcześniej.
3. Odbiorom podlegać będą także wszystkie roboty zanikowe. Wykonawca zobowiązany jest do informowania o robotach zanikowych przedstawiciela Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem.
4. Z czynności odbiorów częściowych (§8 ust. 4) sporządzane będą protokoły odbioru wykonanych robót częściowych. Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru (częściowego i końcowego) w przypadku stwierdzenia wad. Do odbioru zamawiający przystąpi ponownie po usunięciu wad przez Wykonawcę, naliczając kary umowne. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.

## § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji etapu wskazanego w § 6 ust. 1 ponad termin określony w § 6 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 8 ust. 2) - za każdy dzień opóźnienia.
  - b) oraz za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy ponad termin określony w § 6 ust. 2 w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 8 ust. 2) - za każdy dzień opóźnienia.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w §15 ust. 1 – w wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §8 ust. 2).
  - d) za zwłokę w usunięciu awarii, wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki ponad ustalony termin na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 8 ust. 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o których mowa w §15 ust. 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. W przypadku gdyby wystąpienie awarii, usterki i wady skutkowało opóźnieniem w dostawie ciepła, co następnie byłoby podstawą do roszczeń odbiorców ciepła w stosunku do Zamawiającego Wykonawca pokryje równowartość tych roszczeń, jeżeli przerwa w dostawie ciepła będzie bezpośrednim następstwem ujawnionej awarii, usterki, wady – w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

6. Wykonawca pokryje także szkody wyrządzone podmiotom trzecim – w mieniu i na osobach, jeżeli ich przyczyną była awaria lub wada przedmiotu umowy – w okresie obowiązywania gwarancji.

#### § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w umówionym terminie - w tym nie przejął od Zamawiającego placu budowy zgodnie z §6 ust. 1 pkt 1,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 3) Wykonawca realizuje zakres robót niezgodnie z umową,
  - 4) Zostanie złożony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidację Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca ogłosi upadłość, wszczęte zostanie w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne
  - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy – ponad 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez wskazania przyczyny odbioru prac objętych przedmiotem umowy oraz podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Rozwiązanie Umowy musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem drugiej strony do zaprzestania naruszeń umowy – i wyznaczeniem dodatkowego 7-dniowego terminu do zaprzestania naruszeń, który okazał się bezskuteczny.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust.1 i 2 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wezwania jak w ust. 3 i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 5 kary umownej za rozwiązanie umowy nie nalicza się.

#### § 15

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej obustronnie uzgodnionej pod rygorem nieważności.

#### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się postanowienia SIWZ, dokumentów przywołanych w niniejszej umowie oraz odpowiednie przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych Zamawiającego w sprawie zamówień sektorowych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory między Stronami, których nie uda się rozstrzygnąć w drodze uzgodnień będą rozstrzygane przez sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*\* niepotrzebne skreślić*