

UMOWA NR MPEC/2021

Zawarta w dniu r. w Przemysłu pomiędzy:

....., wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez....., Rejestru Sądowego pod numerem, REGON:, NIP:, kapitał zakładowy PLN

w imieniu którego działają:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

a

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o ul. Płowiecka 8 wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego w Rzeszowie pod nr KRS 0000127415, nr NIP 795-020-07-28 w imieniu którego działają:

1. mgr Kazimierz Stec - Prezes Zarządu
2. mgr inż. Maciej Patoczka - Członek Zarządu Wiceprezes

zwanym dalej „Zamawiającym”.

Umowa została zawarta na podstawie § 4 ust. 1 *Regulaminu Zamówień Sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o.* stanowiącego załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 6/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

Budowa sieci ciepłowniczej wraz z kablem sygnalizacyjnym przez most i wiadukt w drodze obwodowej Miasta Przemysła, w rejonie ul. Sanowej i ul. Emilii Plater w Przemysłu, wraz z opracowaniem projektu wykonawczego uwzględniającego zmianę rurociągów stalowych z izolacją termiczną z twardej pianki poliuretanowej i płaszczą osłonowego z blachy ocynkowanej na rurociągi preizolowane na odcinku spinającym dwa odcinki sieci doziemnej, preizolowanej, pomiędzy przyczółkiem Nr 5 a podporą wiaduktu Nr 5 - zwany dalej przedmiotem umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze:

- 1) niniejszą umową,
- 2) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- 3) Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia (SOPZ),
- 4) dokumentacją projektową,
- 5) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB),
- 6) złożoną ofertą wykonawcy,

- 7) wszelkimi innymi warunkami szczegółowymi, wymogami sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
 - 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ),
 - 3) Dokumentacja projektowa,
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB),
 - 5) Złożona oferta,
 - 6) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
 - 7) Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 3

Do **obowiązków Wykonawcy** dodatkowo należy:

- 1) Wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.
- 2) Wykonanie kontroli i prób wynikających z konieczności zapewnienia jakości w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 8.
- 3) Opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 8.
- 4) Opracowanie i uzgodnienie z zarządcą drogi harmonogramu zajęcia pasa drogowego.
- 5) Poniesienie opłat za nadzór i uzgodnienia z gestorami sieci w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 8.
- 6) Prowadzenie robót przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane wymaganej specjalności.
- 7) Przejęcie placu budowy przez Kierownika Budowy.
- 8) Odtworzenie nawierzchni terenów zielonych, chodników, jezdni.
- 9) Oznakowanie oraz zabezpieczenie robót.
- 10) Uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń itd. od wszelkich podmiotów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§ 4

Do **obowiązków Zamawiającego** należy przede wszystkim:

1. Udostępnienie projektów budowlanych;
2. Płukanie oraz uruchomienie sieci;
3. Dostarczenie projektu organizacji ruchu;
4. Zapewnienie obsługi geodezyjnej;
5. Przekazanie placu budowy w terminie jak w par.6 ust.1 pkt 1

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście następujące roboty:.....
3. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy podwykonawców wykona:
.....
.....
.....
.....
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu jeżeli w szczególności:
 - 1) zapisy umowy naruszają postanowienia umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym;
 - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) nie został precyzyjnie określony;
 - 3) termin wykonania umowy przez Podwykonawcę uniemożliwia zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie;
 - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie jest określone precyzyjnie lub przekracza wysokość wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy, za ten zakres robót;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 6) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia:
 - a) uzależniające wypłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
 - b) uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - c) dotyczące dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia Podwykonawcy.
 - 7) brak w umowie o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo zapisu, że z uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę ma prawo skorzystać bezpośrednio Zamawiający kierując roszczenie do Podwykonawcy oraz, że takie uprawnienie nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy z tytułu gwarancji.
6. Zamawiający w terminie do 7 dni od momentu otrzymania projektu umowy zgłosi pisemne ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od momentu otrzymania projektu umowy pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo dotyczących dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych, usług sprzętowo-transportowych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000.00 zł.
12. Przepisy ust. 4 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

16. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
17. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcie prac.

§ 6

1. Terminy rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) **Protokolarne przejście placu budowy przez Wykonawcę (w osobie kierownika budowy Wykonawcy) do dnia 10.02.2021 r. potwierdzone wpisem do dziennika budowy**
 - 2) Termin rozpoczęcia robót na odcinku podwieszonym w konstrukcji mostu i wiaduktu od punktu "M" do „N” (odcinek przebiegający nad terenem PKP) do dnia **30.04.2021r.** z potwierdzonym wpisem do dziennika budowy.
 - 3) Termin rozpoczęcia robót na odcinku podwieszonym do konstrukcji mostu i wiaduktu na odcinku od punktu „B” do „M” i od punktu „N” do „A” – do **30.04.2021r.**
 - 4) Termin rozpoczęcia robót na odcinku od komory K1 w rejonie ul. E. Plater do komory przy ul. Sanowej, z wyłączeniem odcinków sieci napowietrznej, podwieszonych w konstrukcji mostu i wiaduktu – do **30.03 2021r.**
 - 5) Termin opracowania i uzgodnienia w MPEC projektu wykonawczego uwzględniającego zmianę rurociągów stalowych z izolacją termiczną na rury preizolowane (zwanym dalej projektem wykonawczym) – do **30.04.2021 r.**
2. **Termin zakończenia całości przedmiotu umowy do 15.07.2021r.**

Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się podpisanie protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego (w tym każdego z etapów robót).

§ 7

1. Wykonawca ma prawo wnioskować o przedłużenie terminu umownego, w szczególności w przypadku działania siły wyższej, wstrzymania robót przez Konserwatora Zabytków itp. Przedłużenie umowy wymaga aneksu i zgody Zamawiającego.
2. W zakresie wynagrodzenia Wykonawcy - w przypadku ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego, wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych - w zakresie wskazanym w art. 144 ust. 1 Ustawy Zamówień Publicznych – w oparciu o nośniki cen zawarte w ofercie. Strony przewidują możliwość robót dodatkowych jeżeli są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ewentualna zmiana wynagrodzenia (Ograniczenie lub zwiększenie wynagrodzenia) nastąpi w oparciu o nośniki cen zawarte w ofercie wykonawcy i na podstawie przedłożonych przez wykonawcę oraz zweryfikowanych i zaakceptowanych przez zamawiającego kosztorysów – co nie stanowi zmiany charakteru wynagrodzenia wykonawcy - jako ryczałt (§8).

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe – zgodnie z ofertą wykonawcy.
2. Całkowite wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi
brutto (słownie: złotych/100 brutto) – w tym.....podatek VAT, który na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi.....%.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy – z zastrzeżeniem §7 ust. 2.

4. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wypełnionym przez Wykonawcę w oparciu o Załącznik Nr 4 do SIWZ –Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
 - 4.1 poszczególne części (etapy) wykonania przedmiotu umowy muszą być zakończone i tworzyć element możliwy do odbioru - częściowy odbiór w formie protokołu częściowego,
 - 4.2 wystawienie faktury końcowej rozliczenia będzie możliwe po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia i pozytywnym odbiorze końcowym – podpisaniem protokołu końcowego.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest podpisanie protokołu odbioru tych robót przez zamawiającego oraz przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:
 - 1) oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane, lub
 - 2) potwierdzeń przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty. W razie wątpliwości Zamawiający może żądać także oświadczeń jak w pkt. 1.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie później jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót, dostaw lub usług.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie prac objętych umową nastąpi na podstawie faktur VAT (częściowych i końcowej).
2. Termin zapłaty każdej faktury przez Zamawiającego ustala się na 30 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

3. Faktura za dany etap może być wystawiona po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru (bez wad) za dany etap.
4. Faktury płatne będą przelewem:
 - z konta Zamawiającego w BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Przemysłu 35 2030 0045 1110 0000 0217 6640
 - na konto Wykonawcy
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Suma faktur częściowych nie może przekraczać 80% całości wynagrodzenia wykonawcy określonego w ust. 2.

§ 10

1. Kierownikiem budowy ze strony wykonawcy będzie:
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego będzie: Damian Ochenduszkiewicz

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za awarie, wady, usterki na wykonany przedmiot umowy na okres: miesięcy licząc od daty końcowego odbioru całości robót (przedmiotu umowy) – na podstawie protokołu. Gwarancja liczona jest dla całego zadania jak § 1 łącznie.
2. Maksymalny dopuszczalny czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii, wad i usterek w okresie gwarancji wynosi 24 godziny.
Za czas reakcji rozumie się odstęp czasu pomiędzy zgłoszeniem awarii przez przedstawiciela Zamawiającego a osobistym lub telefonicznym zgłoszeniem przedstawiciela Wykonawcy. Za moment zgłoszenia oraz początek biegu czasu trwania awarii, wady i usterki uważa się moment wysłania faksu, maila lub telefonicznego zgłoszenia o awarii przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w czasie trwania gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych awarii, wad i usterek w terminie:
 - a) do 3-ch dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia jeżeli wada zagraża zdrowiu lub życiu ludzi oraz w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego Miasta Przemysła;
 - b) do 7-miu dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia w pozostałych przypadkach.
 - c) w nadzwyczajnych przypadkach terminy wskazane w ppkt. a i ppkt. b mogą być przez zamawiającego wydłużone.
4. Zamawiający uzyska zgody na wejście w teren w przypadku wystąpienia awarii, wad i usterek – gdy taka zgoda będzie wymagana.
5. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach w tym zagrożenia zdrowia i życia, zastrzega sobie prawo do usunięcia awarii, wad i usterek samodzielnie (lub przy pomocy podmiotu trzeciego) na koszt Wykonawcy z pominięciem wymogów określonych w ust. 2 i 3 – o czym powiadomi Wykonawcę.
6. W każdym przypadku gdy Wykonawca nie dokonał usunięcia awarii, wad i usterek w danym terminie wynikającym z niniejszej umowy - Zamawiający dokona usunięcia awarii, wad i usterek we własnym zakresie (lub przy pomocy podmiotu trzeciego) a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
7. Usunięcie awarii, wad i usterek na koszt Wykonawcy jak w ust. 5 i 6 – nie wpływa na prawa z gwarancji i rękojmi i ich nie ogranicza.

§ 12

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodnie z § 1.
2. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego odbioru, w okresie nie dłuższym niż 7 dni robocze od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę i gotowości do odbioru. Aby termin wskazany w § 6 ust. 2 był zachowany, Wykonawca winien zgłosić przedmiot umowy do Odbioru na 7 dni wcześniej.
3. Odbiorom podlegać będą także wszystkie roboty zanikowe. Wykonawca zobowiązany jest do informowania o robotach zanikowych przedstawiciela Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem.

4. Z czynności odbiorów częściowych (§8 ust. 4) sporządzane będą protokoły odbioru wykonanych robót częściowych. Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru (częściowego i końcowego) w przypadku stwierdzenia wad. Do odbioru zamawiający przystąpi ponownie po usunięciu wad przez Wykonawcę, naliczając kary umowne. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji etapów wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 2,3,4,5 ponad terminy określone w § 6 ust. 1 pkt 2,3,4,5 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 8 ust. 2) - za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji etapu wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1 ponad termin określony w § 6 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 8 ust. 2) - za każdy dzień opóźnienia.
 - c) oraz za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy ponad termin określony w § 6 ust. 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 8 ust. 2) - za każdy dzień opóźnienia.
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy o których mowa w §15 ust. 1 – w wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §8 ust. 2).
 - e) za zwłokę w usunięciu awarii, wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki ponad ustalony termin na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 8 ust. 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego o których mowa w §15 ust. 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Suma kar umownych nie może przekraczać wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy umownego brutto (określonego w §8 ust. 2).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. W przypadku gdyby wystąpienie awarii, usterki i wady skutkowało opóźnieniem w dostawie ciepła co następnie byłoby podstawą do roszczeń odbiorców ciepła w stosunku do Zamawiającego Wykonawca pokryje równowartość tych roszczeń jeżeli przerwa w dostawie ciepła będzie bezpośrednim następstwem ujawnionej awarii, usterki, wady – w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca pokryje także szkody wyrządzone podmiotom trzecim – w mieniu i na osobach, jeżeli ich przyczyną była awaria lub wada przedmiotu umowy – w okresie obowiązywania gwarancji.

§ 14

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w kwocie PLN, co stanowi 5 % wynagrodzenia wykonawcy brutto.
2. Wykonawca wniósł całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub w formie pieniężnej przed podpisaniem niniejszej umowy.
3. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi nienależytego usunięcia awarii, wad i usterek.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w trybie art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w umówionym terminie - w tym nie przejął od Zamawiającego placu budowy zgodnie z §6 ust. 1 pkt 1,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje zakres robót niezgodnie z umową,
 - 4) Zostanie złożony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidację Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca ogłosi upadłość, wszczęte zostanie w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne
 - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy – ponad 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez wskazania przyczyny odbioru prac objętych przedmiotem umowy oraz podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Rozwiązanie Umowy musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem drugiej strony do zaprzestania naruszeń umowy – i wyznaczeniem dodatkowego 7-dniowego terminu do zaprzestania naruszeń, który okazał się bezskuteczny.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust.1 i 2 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wezwania jak w ust. 3 i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 5 kary umownej za rozwiązanie umowy nie nalicza się.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej obustronnie uzgodnionej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się postanowienia SIWZ, dokumentów przywołanych w niniejszej umowie oraz odpowiednie przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych Zamawiającego w sprawie zamówień sektorowych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory między Stronami, których nie uda się rozstrzygnąć w drodze uzgodnień będą rozstrzygane przez sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

** niepotrzebne skreślić*