



**MPEC**  
PRZEMYSŁ

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPLNEJ  
w Przemysłu Spółka z o.o.**

37-700 Przemysł  
ul. Płowiecka 8

**Zamawiający:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o.  
ul. Płowiecka 8, 37-700 Przemysł  
NIP: 795-020-07-28  
REGON: 650024129  
KRS: 0000127415, Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
tel. (016) 670 74 02, fax (016) 670 53 84,  
e-mail: [mpec@mpec.przemysl.pl](mailto:mpec@mpec.przemysl.pl)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na zadanie:**

**Wykonanie kompaktowych węzłów ciepłych dla budynków  
w Przemysłu przy ul.:**

- 1. Franciszkańskiej 18,*
- 2. Monte Cassino, WKTS „Mirwal”.*

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie wewnętrznego Regulaminu zamówień sektorowych obowiązującego u Zamawiającego.

Postępowanie niniejsze dotyczy zamówienia sektorowego na roboty budowlane poniżej kwoty 5 548 000 euro i do jego udzielenia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

Przemysł, dnia 08.09.2020r.

Zatwierdzam:  
PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Tomasz Stęca

## **ROZDZIAŁ I. INFORMACJE OGÓLNE**

- 1 Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 2 Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie wewnętrznego Regulaminu zamówień sektorowych obowiązującego u Zamawiającego.
- 3 Informacja o ochronie danych osobowych osób fizycznych opublikowana jest na stronie internetowej Zamawiającego [www.mpec.przemysl.pl](http://www.mpec.przemysl.pl) oraz [bip.mpec.przemysl.pl](http://bip.mpec.przemysl.pl)
- 4 Użyte w niniejszym dokumencie skróty, wyrażenia i określenia oznaczają:
  - **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na zadanie: „Wykonanie kompaktowych węzłów ciepłych dla budynków w Przemysłu przy ul: Franciszkańskiej 18 i ul. Monte Cassino, WKTS „Mirwał”.
  - **Zamawiający** – Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o.
  - **Oferent / Wykonawca** – Podmiot lub grupa podmiotów (konsorcjum) składający ofertę w postępowaniu przetargowym, prowadzonym w trybie i na zasadach określonych z niniejszym dokumencie;
  - **Regulamin zamówień sektorowych** - Regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o. stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 6/2015 Prezesa Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Przemysłu Sp. z o. o. z dnia z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie wprowadzenia szczegółowych wytycznych udzielania zamówień publicznych i regulaminu udzielania zamówień sektorowych udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o.
  - **Strona internetowa Zamawiającego** – strona internetowa BiP prowadzona przez Zamawiającego, dostępna w Internecie pod adresem <http://bip.mpec.przemysl.pl>

## **ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest:  
**Wykonanie kompaktowych węzłów ciepłych dla budynków w Przemysłu przy ul:**
  1. ul. Franciszkańskiej18,  $Q_{c.o.} = 50 \text{ kW}$ ,  $Q_{c.w.u.} = 66 \text{ kW}$
  2. ul. Monte Cassino, WKTS „Mirwał”,  $Q_{c.o.} = 62 \text{ kW}$ ,  $Q_{c.went.} = 180 \text{ kW}$

Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawarte są w załączniku nr 2 i 3 do SIWZ ogłoszeniu o zamówieniu sektorowym.

**2. Terminy realizacji zamówienia dla budynku przy ul. Franciszkańskiej 18:**

- 2.1. **Termin dostarczenia uzgodnionej dokumentacji projektowej węzła** – 2 października 2020r.
- 2.2. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia – do dnia 30 października 2020r.

**3. Terminy realizacji zamówienia dla budynku przy ul. Monte Cassino, WKTS „Mirwal”**

- 3.1 **Termin dostarczenie uzgodnionej dokumentacji projektowej węzła** – 30 września 2020r.
- 3.2 **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia – do dnia 21 października 2020r.

4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do szczegółowego zapoznania się z treścią załącznika nr 2 i 3 do SIWZ.

5. Zamawiający umożliwi każdemu z Oferentów przeprowadzenie wizji lokalnej terenu, zapoznanie się z jego otoczeniem, a także oszacowanie na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

6. Wizja lokalna winna zostać przeprowadzona po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu tego faktu z Zamawiającym. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę żadnych roszczeń Wykonawcy będących skutkiem zaniechania oględzin terenu.

### **ROZDZIAŁ III. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

#### **1. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oferty na załączonym do **SIWZ** formularzu ofertowym (**Załącznik nr 1 do SIWZ**) i jej podpisania przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy
2. Ofertę należy przygotować w dwóch wariantach dla węzła cieplnego przy ul. Franciszkańskiej 18:
  - wariant I – ze sterownikiem swobodnie programowalnym firmy **SCHNEIDER ELECTRIC SmartX AS-P** z podstawami przyłączeniowymi i zasilaczem,
  - wariant II – bez sterownika swobodnie programowalnego **AS-P** ale z zamontowanymi podstawami przyłączeniowymi.

3. Oferta i wszelkie załączone do niej dokumenty/oświadczenia muszą zostać podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli i podpisywania dokumentów w imieniu Wykonawcy. W przypadku, gdy oferta podpisana zostanie przez inną osobę lub osoby, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do niej. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Załączone do oferty dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i udziałem w postępowaniu.
6. Pożądane jest, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.
7. Wykonawca może złożyć jedną całościową ofertę, obejmującą wszystkie zadania, lub ofertę na jeden węzeł.
8. Formularz ofertowy wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami powinny być wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w **SIWZ**, bez dokonywania w nich zmian. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.
9. Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1010 z późn. zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania należy załączyć w osobnym opakowaniu z napisem „informacje stanowiące tajemnicą przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”.

## 2. Zawartość oferty

Składana przez Wykonawcę oferta powinna zostać złożona na formularzu ofertowym (**Załącznik nr 1** do SIWZ) i musi zawierać co najmniej:

1. Dane rejestrowe i teleadresowe Wykonawcy;
2. Wycenę oferty (wg **Załącznika Nr 1** do SIWZ);
3. Komplet oświadczeń (wg **Załącznika Nr 1** do SIWZ);
4. Wykaz zrealizowanych zadań polegających na wykonaniu 20 szt. kompaktowych węzłów cieplnych o mocy co najmniej 70 kW w ciągu ostatnich 3 lat wraz z referencjami (wg **Załącznika Nr 2** do SIWZ);
5. Pełnomocnictwo - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza, jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika z dokumentów rejestrowych Oferenta, (jeśli dotyczy);
6. W przypadku konsorcjum – Pełnomocnictwo dla lidera konsorcjum - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza, skutecznie udzielone przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (zgodnie ze

sposobem reprezentacji), określające zakres umocowania - przy ofercie składanej przez konsorcjum (jeśli dotyczy);

### 3. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta – postępowanie Nr 5/ZP/2020 nie otwierać przed godz. 12:00, 17 września 2020 r.**” w jeden z wybranych sposobów:
  - 1.1 złożyć w sekretariacie Zamawiającego mieszczącym się w siedzibie MPEC Przemysłu Sp. z o.o. w Przemysłu przy ul. Płowieckiej 8, I piętro;
  - 1.2 przesłać pocztą na adres: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o., 37-700 Przemysł, ul. Płowiecka 8.
2. Koperta/opakowanie w której zostanie złożona oferta powinna być zabezpieczona w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu jej otwarcia.
3. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
4. **Oferty powinny zostać złożone w terminie do dnia 17 września 2020r. do godz. 12.00.** O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
5. Oferty, które zostaną złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

### 4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki formalne. W tym celu Wykonawcy winni potwierdzić w formie złożonego oświadczenia, że:
  - 1.1 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
  - 1.2 Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - 1.3 Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
  - 1.4 Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie i na zasadach określonych w niniejszej specyfikacji, w szczególności w Regulaminie zamówień sektorowych.
2. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów i oświadczeń – na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

## 5. Podmioty zagraniczne

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów o których mowa powyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego na język polski, potwierdzający odpowiednio, że:
  - 1.1 nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 1.2 nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokumenty te powinny być ważne w tych samych terminach, co dokumenty wystawione w Polsce.

## 6. Konsorcjum

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez wielu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – tzw. konsorcjum.
2. W przypadku o którym mowa w pkt. 1, wszyscy wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum obowiązani są ustanowić pełnomocnika (leadera konsorcjum) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. Wybrany Wykonawca (konsorcjum) przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczy Zamawiającemu umowę regulującą współpracę, określającą m.in.: strony umowy, przedmiot i cel działania, sposób ich współdziałania, czasookres obowiązywania umowy, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich, zakres odpowiedzialności (wymaga się ustanowienia solidarnej odpowiedzialności Wykonawców w umowie konsorcjum), obowiązki i uprawnienia Wykonawców, pełnomocnika i jego uprawnienia.
4. Do podmiotów biorących udział w procedurze przetargowej w formie konsorcjum stosuje się te same przepisy co do pojedynczego Wykonawcy.

5. Zamawiający w ramach procedury weryfikacji i oceny złożonych ofert będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i kadrowy, jakim dysponują Wykonawcy, ich łączne kwalifikacje i doświadczenie oraz łączną sytuację ekonomiczną i finansową.
6. Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie wszelkich wynikających z umowy obowiązków.
7. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (leaderem konsorcjum), o którym mowa w pkt. 2.

*Wypełniając formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do SIWZ) w części „Dane oferenta” należy wpisać dane wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum składającego ofertę, ze wskazaniem pełnomocnika - lidera konsorcjum.*

## **7. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą co do zasady w formie pisemnej oraz z zachowaniem formy pisemnego udokumentowania.
2. W celu usprawnienia komunikacji, strony dopuszczają możliwość przesyłania dokumentów o których mowa w pkt. 1 dodatkowo w formie elektronicznej (e-mail) jako skany oryginalnych dokumentów oraz dokumentów w postaci elektronicznej podpisanych bezpiecznym podpisem kwalifikowanym.
3. W sprawach technicznych, organizacyjnych oraz innych, które nie wymagają składania oświadczeń woli lub zaciągania zobowiązań w imieniu stron, dopuszcza się inne, powszechnie przyjęte formy komunikacji (*telefoniczna, sms, mms, fax, e-mail*).
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują informacje, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inną korespondencję w sposób o którym mowa w pkt. 1-3, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Osobami wyznaczonymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
  - w sprawach technicznych - **Piotr Szymański** , **Anna Bielańska**- tel. 16 670 42 53 wew. 248,tel. kom. 662 663 843, tel. kom. 508 338 858 w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>,
  - w sprawach dotyczących postępowania - **Bożena Martyńska** tel. 16 670 42 53 wew. 247, tel. kom. 533 378 302 w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

## **8. Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

1. Wszelkie zmiany odnośnie modyfikacji **SIWZ**, wyjaśnień **SIWZ**, przedłużenia terminu składania ofert itp. będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści **SIWZ**. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści

**SIWZ** wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed ostatecznym terminem składania ofert do godz. 12<sup>00</sup>.

3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści **SIWZ** wpłynął po upływie terminu składania wniosku o którym mowa w pkt 2 (później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert) lub dotyczy udzielonych wyjaśnień (opublikowanych na stronie zamawiającego), Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Treść zapytań skierowanych do Zamawiającego w formie pisemnej wraz z wyjaśnieniami zamieszczane będą na stronie internetowej Zamawiającego.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść **SIWZ**. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią **SIWZ** i zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści **SIWZ** nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i zamieści informację na stronie internetowej Zamawiającego.

## **9. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. Wykonawca, który złoży ofertę, może ją wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **10. Opis sposobu obliczania ceny oferty**

1. Oferta powinna zawierać sumaryczną cenę, obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania i niezbędne do jego wykonania, uwzględniać wszelkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na jej wysokość, z uwzględnieniem wszystkich związanych z tym opłat i podatków (w tym należny podatek VAT) - ryczałtowa. Dlatego też Zamawiający zaleca uprzednie szczegółowe sprawdzenie przez Oferenta rzeczywistych uwarunkowań wykonania zamówienia, w tym przeprowadzenie wizji lokalnej
2. Ceny o których mowa w pkt. 1 należy przedstawić w formularzu ofertowym (**Załącznik nr 1** do SIWZ).
3. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.



## 11. Płatności

- 1 Płatności z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia regulowane będą przez Zamawiającego w trybie i na zasadach zawartych w projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik nr 5** do SIWZ

## 12. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 wrzesień 2020r. o godz. 12.30** w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 16).
2. Przedstawiciele Oferentów mają prawo uczestniczyć w otwarciu ofert. Chęć uczestnictwa w otwarciu ofert należy zgłosić Zamawiającemu co najmniej 3 dni przed otwarciem ofert, w celu zapewnienia bezpieczeństwa uczestników zgodnie z wymogami sanitarnymi (COVID – 19).

## 13. Kryteria oceny i wyboru oferty

1. Zamawiający przeprowadzi weryfikację złożonych ofert pod względem formalnym a następnie spośród ofert poprawnie formalnych dokona ich oceny pod względem merytorycznym.
2. Weryfikacja spełnienia formalnych warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na zasadzie: spełnia / nie spełnia, na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń określonych w **SIWZ**.
3. W toku weryfikacji złożonych ofert pod względem formalnym, Zamawiający dokona także badania, czy Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania oraz czy oferta złożona w postępowaniu podlega odrzuceniu.
4. W toku weryfikacji i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą kompletu oświadczeń, pełnomocnictw lub innych dokumentów o których mowa w **SIWZ**, albo złożą wymagane przez Zamawiającego dokumenty i oświadczenia zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia lub uzupełnienia, w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od otwarcia ofert, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
6. Wezwanie do usunięcia braków formalnych o których mowa w pkt. 5, nie dotyczy danych, mających wpływ na merytoryczną ocenę złożonej oferty, tj. cen i warunków gwarancji oraz sytuacji o których mowa w ust. 16
7. Do oceny merytorycznej złożonych ofert, które nie zostaną odrzucone ze względów formalnych, Zamawiający będzie stosował następujące kryteria:

<b>Lp.</b>	<b>Opis kryterium</b>	<b>Znaczenie pkt.(max)</b>	<b>Opis metody oceny</b>
1.	Cena	85 pkt.	Wg wzoru: $C = \frac{C_{min}}{C_o} \times 85$ Gdzie: <b>C</b> – ilość przyznanych punktów za cenę ocenianej oferty <b>Cmin</b> – najniższa oferowana cena spośród ofert <b>Co</b> – cena ocenianej oferty
2.	Obecność na liście kwalifikowanych dostawców	10 pkt.	Obecność na liście – O = 10 pkt. Brak obecności na liście – O = 0 pkt.
3.	Gwarancja dla przedmiotu zamówienia	5 pkt.	Wg wzoru: $G = \frac{(a)}{G_{max}} \times 5$ Gdzie: <b>G</b> – liczba przyznanych pkt. za gwarancje ocenianej oferty, <b>a</b> – gwarancja na przedmiot zamówienia (liczba miesięcy) <b>Gmax</b> – gwarancja najlepszej oferty (liczba miesięcy)

Liczba punktów uzyskanych przez ofertę: **LP = C + O + G**

Maksymalna ilość punktów w poszczególnych kryteriach może wynosić:

- cena	- 85 pkt.
- obecność na liście kwalifikowanych dostawców	- 10 pkt.
- gwarancje	- 5 pkt.
	Razem: 100 pkt.

**Minimalne wymagane terminy gwarancji**, licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru robót, zostały określone w niniejszym SIWZ.

**Każde zadanie (węzeł) podlega odrębnej ocenie.**

**Zamawiający zastrzega sobie wybór poszczególnych węzłów cieplnych od różnych dostawców w zależności od sumy punktów uzyskanych dla każdego węzła.**

#### 14. Odrzucenie ofert i wykluczenie Wykonawcy

1. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeżeli:
  - 1.1 treść oferty nie odpowiada treści SIWZ;
  - 1.2 oferta zawiera rażąco niską cenę przedmiotu zamówienia;

- 1.3 oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 1.4 oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny, które nie są oczywistymi omyłkami.
2. Zamawiający w procedurze weryfikacji złożonych ofert pod względem formalnym, wykluczy Wykonawców, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w Regulaminie zamówień sektorowych, tj. wykonawców którzy:
  - 2.1 złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 2.2 nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;
  - 2.3 nie wnieśli wadium (jeśli jest wymagane), w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą, zgodnie z ust. 11 SIWZ.

## 15. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez rozstrzygnięcia, bez podania przyczyny przed otwarciem ofert w sytuacji, gdy występują okoliczności nieznane wcześniej, uzasadniające unieważnienie postępowania.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez wyboru oferty także, gdy po otwarciu ofert okaże się, że przekracza ona budżet zamawiającego przeznaczony na dane zadanie.
3. Decyzja o unieważnieniu postępowania jak w pkt. 2 zostanie podjęta przez Zamawiającego **w terminie do 4-ch dni roboczych** licząc od daty otwarcia ofert określonej w SIWZ.
4. Informację o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający bezzwłocznie umieści na stronie internetowej Zamawiającego.

## 16. Wybór oferty

1. W przypadku, gdy postępowanie nie zostanie unieważnione zgodnie z ust. 17, Zamawiający **dokona wyboru oferty w terminie do 2 dni roboczych**, licząc od daty otwarcia ofert określonej w SIWZ.
2. W sytuacji o której mowa w pkt. 1, wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta, tzn. taka, która nie zostanie odrzucona ze względów formalnych oraz uzyska największą liczbę punktów w ocenie merytorycznej.
3. Decyzja o wyborze oferty wraz z protokołem zostanie bezzwłocznie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego. Powyższa informacja zostanie także przekazana Wykonawcy, który złożył wybraną ofertę, wraz z projektem umowy, stanowiącej **Załącznik nr 5** do SIWZ.

## **17. Informacje o formalnościach po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana w trybie i na zasadach określonych w SIWZ, zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego dokumenty i informacje zgodnie z wykazem przedstawionym przez Zamawiającego i w określonym przez niego terminie.
2. W przypadku, gdy wybrana oferta została złożona przez konsorcjum, oferent zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego także umowy regulującej współpracę Wykonawców tworzących konsorcjum o której mowa w ust. 6 pkt. 3 SIWZ.

## **18. Udzielenie zamówienia i zawarcie umowy**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wyłoniona w postępowaniu prowadzonym w trybie i na zasadach określonych w SIWZ oraz Regulaminie zamówień sektorowych.
2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia, której wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ, powinna zostać podpisana przez Wykonawcę i dostarczona Zamawiającemu w terminie 12 dni roboczych od dnia wysłania przez Zamawiającego Wykonawcy projektu umowy na podany adres e-mail. Umowa winna być dostarczona wraz z dokumentami o których mowa w ust. 18 pkt. 1.
3. Zamawiający, po otrzymaniu umowy zgodnie z pkt. 2, niezwłocznie podpisze i odeśle obustronnie podpisaną umowę Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy termin o którym mowa w pkt. 2 nie zostanie dochowany przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wycofania się z zawarcia umowy z danym Wykonawcą, wyboru innej oferty przedstawionej w postępowaniu przetargowym lub unieważnienia postępowania.

## **19. Warunki gwarancji**

1. Minimalny okres gwarancji udzielonej na przedmiot zamówienia, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego, musi wynosić min. 24 miesiące.
2. Pozostałe warunków i zasady dotyczących gwarancji na przedmiot zamówienia zawarte zostały w projekcie umowy, stanowiącej Załącznik 5 do SIWZ.

## **20. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy Regulaminu zamówień sektorowych oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.
2. W przypadku, gdy SIWZ i Regulamin zamówień sektorowych inaczej regulują daną materię, pierwszeństwo mają regulacje zawarte w SIWZ.

## **21. Załączniki do SIWZ**

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy, oferta cenowa i oświadczenie oferenta.
2. Załącznik nr 2 – Wykaz zrealizowanych zadań.
3. Załącznik nr 3 – Wytyczne techniczne wykonania węzła ciepłego dla budynku przy ul. Franciszkańskiej 18 w Przemyślu.
4. Załącznik nr 4 – Wytyczne techniczne wykonania węzła ciepłego dla budynku przy ul. Monte Cassino, WKTS „Mirwal” w Przemyślu.
5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy.



**FORMULARZ OFERTOWY**  
**POSTĘPOWANIE OFERTOWE**  
**NR 5/ZP/2020**

**Dane oferenta**

Nazwa: .....

Adres: .....

Nr telefonu/faksu: .....

Nr NIP: .....

Nr REGON: .....

Osoba upoważniona do kontaktu: .....

Nr telefonu ..... fax ..... e-mail .....

**Dane zamawiającego**

Nazwa : Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o.

Adres : ul. Płowiecka 8, 37-700 Przemysł

Nr telefonu 16 670 41 53 / faksu 16 670 53 84

**Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie kompaktowych węzłów ciepłych dla budynków  
w Przemysłu przy ul.:**

- 1. Franciszkańskiej 18,*
- 2. Monte Cassino, WKTS „Mirwal”.*

**Termin realizacji zamówienia:**

Dla węzła przy ul Franciszkańskiej 18 do 30.10.2020 r.

Dla węzła przy ul. Monte Cassino, WKTS „Mirwal” do 21.10.2020r.

.....  
Podpis osoby upoważnionej  
Do reprezentowania oferenta

### **Zadanie nr 1**

„Wykonanie kompaktowego węzła ciepłego dla budynku przy ul Franciszkańskiej 18”.

#### **Zadanie nr 1 – wycena, wariant I (ze sterownikiem)**

Wartość netto: - ..... PLN  
(Słownie .....)  
Stawka podatku VAT ..... %  
Kwota podatku VAT: - ..... PLN  
(Słownie .....)  
Wartość Brutto ..... PLN  
(Słownie .....)

#### **Zadanie nr 1 – wycena, wariant II (bez sterownika)**

Wartość netto: - ..... PLN  
(Słownie .....)  
Stawka podatku VAT ..... %  
Kwota podatku VAT: - ..... PLN  
(Słownie .....)  
Wartość Brutto ..... PLN  
(Słownie .....)

### **Zadanie nr 2**

„Wykonanie kompaktowego węzła ciepłego dla budynku przy ul Monte Cassino, WKTS „Mirwal””.

#### **Zadanie nr 2 – wycena**

Wartość netto: - ..... PLN  
(Słownie .....)  
Stawka podatku VAT ..... %  
Kwota podatku VAT: - ..... PLN  
(Słownie .....)  
Wartość Brutto ..... PLN

(Słownie .....)

**Sumaryczna oferowana kwota za którą oferent wykona zadania 1, 2 (łącznie)**

Wartość netto: - ..... PLN

(Słownie .....)

Stawka podatku VAT ..... %

Kwota podatku VAT: - ..... PLN

(Słownie .....)

Wartość Brutto ..... PLN

(Słownie .....)

.....  
Podpis osoby/osób upoważnionej/nych  
do reprezentowania Oferenta



## OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z poniższymi dokumentami dotyczącymi niniejszej oferty:
  - 1) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
  - 2) Wytycznymi technicznymi do wykonania węzła cieplnego dla budynku przy ul. Franciszkańskiej 18;
  - 3) Wytycznymi technicznymi do wykonania węzła cieplnego dla budynku przy ul. Monte Cassino, WKTS „Mirwał”
  - 4) projektem umowy określającej zasady i warunki wykonania przyłączy;
  - 5) ogłoszeniem o zamówieniu sektorowym w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu zamówienia (zadań 1 – 2) zgodnie z warunkami i zasadami określonymi w dokumentach o których mowa w pkt. 1, za kwotę przedstawioną w „Ofercie cenowej”.
3. Oświadczamy, że cena oferty (oferowana kwota) zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 2 oraz wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Na prawidłowe wykonanie oraz działanie wykonanych przez nas węzłów cieplnych udzielamy gwarancji na okres..... miesięcy, liczony od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. Powyższe warunki gwarancji obejmują wszystkie przyłącza wykonane w ramach zadań 1-3.
5. W okresie o którym mowa w pkt. 4 zobowiązujemy się do świadczenia usług gwarancyjnych, bez ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją).
6. Oświadczamy, że wszelkie prace związane z realizacją zadań 1-3 zamierzamy wykonać:  
- samodzielnie
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
8. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności i rozliczeń finansowych wskazanych w projekcie umowy o którym mowa w pkt. 1 ppkt. 4
9. Oświadczamy, że w przypadku wyboru złożonej przez nas oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy o treści, w trybie i na zasadach określonych w SIWZ.
10. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące:  
- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,  
- posiadania wiedzy i doświadczenia,  
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,  
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.
11. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

.....  
Podpis osoby/osób składającej/cych oświadczenie  
w imieniu Oferenta



**WYKAZ ZADAŃ  
ZREALIZOWANYCH PRZEZ OFERENTA  
polegających na wykonaniu węzłów ciepłych  
o mocy co najmniej 70 kW**

---

<i>Lp.</i>	<i>Zakres robót (nazwa zadania)</i>	<i>Miejsce wykonania</i>	<i>Data realizacji</i>	<i>Moc węzła ciepłego</i>
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6				
7.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
19.				
20.				

W załączeniu ..... sztuk referencji na w/w węzły cieplne



## WYTYCZNE TECHNICZNE DLA WĘZŁA CIEPLNEGO

dla budynku przy ul. Franciszkańskiej 18  
w Przemyślu

Dane projektowanego węzła:

- Parametry pracy węzła :

Wysoki parametr:

- Moc modułu Q c.o. = 50kW  
Q c.w.u.= 66kW
- Q c.o.+c.w.u. węzła (logotermy + c.o.) – **zima 116 kW**  
Q c.w.u. węzła (logotermy) – **lato 66 kW**
- Sieć ciepłownicza zima 130 / 73.5 °C
- Sieć ciepłownicza lato 70 / 38 °C
- Ciśnienie dyspozycyjne – zima 0,25 MPa
- Ciśnienie dyspozycyjne – lato 0,33 MPa
- Ciśnienie manometryczne – zima 0,85 MPa
- Ciśnienie manometryczne – lato 1,02 MPa
- Dopuszczalne ciśnienie wody sieciowej 1.6MPa
- Wysokość budynku – 1 kondygnacja podziemna + 3 kondygnacje nadziemne (parter + 2 piętra + strych) wysokość kondygnacji około h= 12,0 m (węzeł zlokalizowany na poziomie piwnic)

Niski parametr moduł c.o.(+c.w.u.) (obsługujący logotermy i c.o.) :

- Zapotrzebowanie ciepła –zima: 116 kW
- Zapotrzebowanie ciepła – lato: 66 kW
- Instalacja odbiorcza c.o. z mieszkaniowymi stacjami cieplnymi zima: temperatura 90/70°C, od temperatury zasilania 65°C moduł węzła c.o.+c.w.u. pracuje jako stało parametrowy 65/45°C
- Ilość wszystkich lokali w budynku - 14 szt w tym przewidzianych mieszkaniowych stacji cieplnych ogółem - 9 szt
- Pojemność instalacji odbiorczej (c.t.)wraz z pojemnością wewn instalacji c.o. lokali mieszkaniowych i użytkowych ok . 650dm<sup>3</sup>.

Strona niskoparametrowego węzła:

- Parametry pracy inst. odb. 90/70 °C – zima
- Ciśnienie otw. zaw. bezp. 4,00 bar
- Ciśnienie robocze inst. 3,00 bar
- Ciśnienie statyczne inst. 2,00 bar
- Min. ciś. dyspozycyjne inst odb. 0,6 bar

Pojemność instalacji odbiorczej wraz z pojemnością wewn instalacji c.o. lokali mieszkalnych i użytkowych ok 650dm<sup>3</sup>

Dane kontaktowe: Anna Bielańska: kom. 508 338 858

## - Wyposażenie węzła:

- Automatyka węzła

Układ automatycznej regulacji temperatury węzła zaprojektować do pracy w systemie monitoringu i sterowania EcoStruxure Building w oparciu o sterownik swobodnie programowalny firmy SCHNEIDER ELECTRIC SmartX AS-P wraz z modułami; siłowniki BELIMO typ NV24A-MP-RE dla c.o., NVKC24A-MP-RE dla c.w.u. oraz zawory serii V200, V300. Urządzenia automatyki wraz z osprzętem elektrycznym i dodatkowym wyposażeniem należy zainstalować w odrębnej rozdzielnicy o stopniu ochrony, co najmniej IP55, na konstrukcji kompaktowego węzła.

- Wymienniki
  - dla modułu c.o. - płytowe – posiadające Świadectwa UDT (nie wymagające rejestracji w Dozorze Technicznym oraz oddzielnej decyzji dopuszczającej do eksploatacji)
- Pompy Grundfos, Wilo
  - elektroniczne, montowane na rurociągu zasilającym c.o.
- Regulacja węzła (strona msc)
  - regulator różnicy ciśnienia na powrocie prod. Danfoss, Siemens lub Polna, włączenie rurki impulsowej do rurociągu wykonać poprzez zawór ZWD-prod Polna
  - zawory regulacyjne serii Schneider Electric seria V200, V300 z siłownikami Belimo **NV24A-MP-RE (c.o.)**
- Liczniki ciepła
  - ultradźwiękowe : Sharky775 firmy Diehl z modułem komunikacyjnym MBUS. Przelicznik wskazujący mikroprocesorowy licznika ciepła z odczytem LCD o zasilaniu z zasilacza sieciowego o napięciu wejściowym 24V AC/3,6V DC – c.o. + c.w.u. – powrót w.p – wstawka przepływomierz i króćce na czujniki temperatury zabezpieczone korkami
    - c.o. + c.w.u. – powrót w.p – wstawka pod przepływomierz i króćce na czujniki temperatury zabezpieczone korkami (wstawkę zaizolować)
    - **c.o.+c.w.u.** – zasilanie n.p. – **licznik** – licznik i czujniki temperatury zlokalizowane jak najbliżej zaworów odcinających węzeł od instalacji odbiorczej c.o.
    - **śrubunki przy licznikach ciepła oraz tuleje osłonowe czujek temperatury muszą być przystosowane do montażu plomb, długość liczników należy przewidzieć o długości l=130,**
- Naczynia wzbiorcze
  - typ Reflex
- Urządzenia czyszczące
  - strona m.s.c. – filtr siatkowy
  - strona instalacji c.o. – filtrodmulnik magnetyczny posiadający Świadectwo UDT (nie wymagający rejestracji w Dozorze Technicznym oraz oddzielnej decyzji dopuszczającej do eksploatacji)
- Przewidzieć wykonanie węzła cieplnego dla potrzeb instalacji **z logotermami bez zbiornika buforowego**

- Uzupełnianie instalacji c.o. automatycznie z przewodu powrotnego w.p. poprzez obejście i elektrozawór typ EV210B nr 032U1225 24V AC, opomiarowanie wodomierzem z nadajnikiem impulsów podłączonym do sterownika , impulsowanie 10 l/1impl (prod. B METERS – typ GSD-5R umożliwiającym wzrokowy odczyt z dokładnością do 10 dm<sup>3</sup>)
- Napięcie zasilania węzła – 24 V AC
- Armatura
  - pierwszy zawór na zasilaniu WP odcinający, kulowy, do spawania
  - zawór na powrocie WP międzykołnierzowy lub kołnierzowy zwrotny
  - odpowietrzenia i odwodnienia po stronie wysokiego parametru zawory kulowe do wspawania
  - odpowietrzenia po stronie niskiego parametru zawory kulowe gwint. lub odpowietrzniki automatyczne
  - odwodnienia po stronie niskiego parametru zawory kulowe do wspawania lub z gwintem
  - zawory zwrotne NP. c.o. zlokalizowane po stronie tłocznej pompy
  - zawory po stronie NP. c.o. gwintowane
- Armatura kontrolno – pomiarowa – manometry z rurką syfonowa i kurkiem manometrycznym
  - termometry przemysłowe w oprawie stalowej – nie stosować termo- manometrów, termometrów tarczowych
  - termometry i manometry zaprojektować na granicy eksploatacji (niski parametr)
- Materiał
  - wysoki parametr - rurociągi stalowe b/szwu połączenia spawane
  - niski parametr c.o. – rurociągi, kształtki stalowe czarne o połączeniach spawanych lub skręcanych kołnierzowych, gwintowanych

- Punkty pomiarowe umożliwiające analizę pracy węzła oraz sieci przesyłowej przy pomocy systemu monitoringu :

1. Temperatura zasilania WP
2. Temperatura powrotu WP
3. Temperatura zasilania NP c.o.
4. Temperatura powrotu NP c.o.
5. Temperatura zewnętrzna
6. Ciśnienie zasilania WP
7. Ciśnienie powrotu WP
8. Ciśnienie powrotu NP c.o.
9. Pomiar ubytków w instalacji c.o.
- 10. Pomiar wilgotności powietrza (czujnik wilgotności typ APAR AR250, wyjście analogowe napięciowe 0-10V, wersja bez wyświetlacza, dostawa luzem z węzłem) + zasilacz na szynę AR 987**
11. Stany alarmowe pomp i urządzeń a także braku zasilania:
  - awaria pomp obiegowych
  - awaria uzupełniania
12. Odzwierciedlenie stanu położenia zaworów c.o.

- Izolacja węzła zgodnie z PN-B-02421. Izolacja powinna obejmować **odcinki proste, kolana , luki, trójniki , urządzenia (wymyenniki, pompy, odmulacze, filtry, zawory, wstawki)**
- Na powrocie wysokiego parametru w miejsce zaworu odcinającego ( pierwszego od strony miejskiej sieci ciepłowniczej ) zamontować zawór zwrotny
- Śrubunki przy przepływomierzu oraz tuleje osłonowe czujników temperatury muszą być przystosowane do montażu plomb
- **Konstrukcja (rama) węzła spawana**
- **Węzeł wykonać w konstrukcji dzielonej umożliwiającej wniesienie węzła ( najwęższe przejście szer. 0.6 m wysokość 1,4m ), wysokość elementów max 1,0 – 1,2m, ciężar elementu – do 50 kg**
- Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Projekt węzła powinien uwzględniać branże technologiczną, elektryczną i AKPiA wraz ze schematami technologicznym, elektrycznym, AKPiA
- Schematy technologiczny, AKPiA, elektryczny, wymiary modułu węzła uzgodnić w MPEC przed opracowaniem dokumentacji i wykonaniem węzła
- W opisie technicznym należy uwzględnić miejsce usytuowania węzła w budynku
- Zaprojektować przebieg trasy zewnętrznego czujnika temperatury zewnętrznej i jego usytuowanie (strona północna), poza zasięgiem ręki 2,5m od szafy AKP do czujnika.
- Opracować instrukcję obsługi węzła
- Projekt węzła cieplnego powinien zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia ( bhp i p.poż).
- Projekty branżowe uzgodnić w MPEC w Przemysłu Spółka z o.o. ul. Płowiecka 8
- Dostawa węzła na plac budowy w modułach – kompaktach umożliwiających wniesienie węzła do pomieszczenia.

- **Przy doborze zaworów regulacyjnych i różnicy ciśnień należy wykonać obliczenia sprawdzające na wystąpienie zjawiska kawitacji i przekroczenia dopuszczalnego hałasu.**
- **Zmiany w dokumentacji technicznej oraz projekcie powykonawczym nanosi projektant.**
- **Po uzgodnieniu projektu należy dostarczyć go w 4 oryginalnych egzemplarzach do siedziby MPEC Przemysł oraz w 1 formie pdf.**
- **Węzeł należy wykonać wg. załączonych schematów technologicznego oraz automatyki.**  
Węzeł wykonać w sposób umożliwiający jego umieszczenie w pomieszczeniu węzła wg. załącznika.
- **Całkowita wysokość węzła nie powinna przekroczyć 130cm, (ograniczenia spowodowane ciasnym ciągiem komunikacyjnym, najwęższe przejście szer. 0.6 m wysokość 1,4m).**
- **Wymiary pomieszczenia węzła 420x280cm.**
- **W przyszłości planowane *dostawienia drugiego węzła lub z modernizowanie projektowanego na większa moc***
- **Szczegółowe rozwiązanie techniczne uzgodnić z MPEC Przemysł.**

#### Uwaga:

Ofertę należy przygotować w dwóch wariantach:

- I wariant – ze sterownikiem swobodnie programowalnym firmy SHCNEIDER ELECTRIC SmartX AS-P z podstawami przyłączeniowymi i zasilaczem,

**- II wariant – bez sterownika swobodnie programowalnego AS-P ale z zamontowanymi podstawami przyłączeniowymi.**

**Termin dostarczenia uzgodnionej dokumentacji projektowej - 02.10.2020r**

**Termin dostawy węzła- 30.10.2020r**





## WYTYCZNE TECHNICZNE DLA WĘZŁA CIEPLNEGO

dla budynku WKTS „Mirwal”  
przy ul. Monte Cassino w Przemysłu

Dane projektowanego węzła :

- Parametry pracy węzła :

Wysoki parametr:

- Moc węzła Q c.o. **62 kW**
- Moc węzła Q c.t. **180 kW**
- Sieć ciepłownicza zima 130 / 73.5 °C
- Sieć ciepłownicza lato 70 / 38 °C
- Ciśnienie dyspozycyjne – zima **0,124 MPa**
- Ciśnienie dyspozycyjne – lato **0,344 MPa**
- Ciśnienie manometryczne – zima **0,825 MPa**
- Ciśnienie manometryczne – lato **0,832 MPa**
- Dopuszczalne ciśnienie wody sieciowej 1.6MPa

Niski parametr moduł c.o. :

- Zapotrzebowanie ciepła : **62 kW**
- Parametr instalacji : **90/70 °C**
- Wysokość budynku : **10 m**

Niski parametr moduł c.t.:

- Zapotrzebowanie ciepła: **180 kW**
- Parametr pracy **90/70 °C**

Dane kontaktowe: Piotr Szymański: kom. 662 663 843

- **Wyposażenie węzła:**

- Automatyka węzła

Układ automatycznej regulacji temperatury węzła zaprojektować do pracy w systemie monitoringu i sterowania EcoStructure Building w oparciu o sterownik swobodnie programowalny firmy SCHNEIDER ELECTRIC SmartX AS-B 36H z wyświetlaczem funkcyjnym; siłowniki BELIMO typ NV24A-MP-RE dla c.o. i c.t., oraz zawory serii V200, V300. Urządzenia automatyki wraz z osprzętem elektrycznym i dodatkowym wyposażeniem należy zainstalować w odrębnej rozdzielniczy o stopniu ochrony, co najmniej IP55, na konstrukcji kompaktowego węzła, Switch przemysłowy ISFG 64 firmy Pulsar + moduł do transmisji po światłowodzie **SFP GBIC-103**, single-mode, 1,25G, Tx:1310/Rx:1550,SC, 20KM, DDM (Tornado).  
Switch przemysłowy ISFG 64 firmy Pulsar + moduł do transmisji po światłowodzie **SFP GBIC-104**, single-mode, 1,25G, Tx:1310/Rx:1550,SC, 20KM, DDM (Tornado).

Zasilacz MDR 20-12. Switch wraz z zasilaczem na szynę montażową TH-35.

- Wymienniki - dla modułu c.o.,c.t. - płytowe – posiadające Świadcstwa UDT (nie wymagające rejestracji w Dozorze Technicznym oraz oddzielnej decyzji dopuszczającej do eksploatacji)
- Pompy Grundfos,Wilo – elektroniczne
- Regulacja węzła (strona msc) - regulator różnicy ciśnienia na powrocie prod. Danfoss, Siemens lub Polna, włączenie rurki impulsowej do rurociągu wykonać poprzez zawór ZWD-prod Polna - zawory regulacyjne serii Schneider Electric seria V200, V300 z siłownikami Belimo**NV24A-MP-RE (c.o., c.t.)**
- Liczniki ciepła - ultradźwiękowe : Sharky775 firmy Diehl z modułem komunikacyjnym M-BUS. Przelicznik wskazujący mikroprocesorowy licznika ciepła z odczytem LCD o zasilaniu z zasilacza sieciowego o napięciu wejściowym 24V AC/3,6V DC – c.o. + c.t.. – powrót w.p – wstawka przepływomierz i króćce na czujniki temperatury zabezpieczone korkami
  - **c.o.** – zasilanie n.p. – **licznik** – licznik i czujniki temperatury zlokalizowane jak najbliżej zaworów
  - **c.t.**– zasilanie n.p. – **licznik** – licznik i czujniki temperatury zlokalizowane jak najbliżej zaworów
  - **śrubunki przy licznikach ciepła oraz tuleje osłonowe czujek temperatury muszą być przystosowane do montażu plomb**
- Naczynie wzbiorcze typ Reflex
- Urządzenia czyszczące strona m.s.c. – filtr siatkowy strona instalacji c.o. i c.t. – filtrodmulnik magnetyczny posiadający Świadcstwo UDT (nie wymagający rejestracji w Dozorze Technicznym oraz oddzielnej decyzji dopuszczającej do eksploatacji)
- Uzupelnianie instalacji c.o. automatycznie z przewodu powrotnego w.p. poprzez obejście i elektrozawór typ EV210B nr 032U1225, opomiarowanie wodomierzem z nadajnikiem impulsów podłączonym do sterownika , impulsowanie 10 l/1impl (prod. B METERS – typ GSD-5R umożliwiającym wzrokowy odczyt z dokładnością do 1,0 dm<sup>3</sup>)
- Napięcie zasilania węzła – 24 V AC
- Armatura pierwszy zawór na zasilaniu WP odcinający, kulowy, do spawania
  - zawór na powrocie WP międzykołnierzowy lub kołnierzowy zwrotny
  - odpowietrzenia i odwodnienia po stronie wysokiego parametru zawory kulowe do spawania
  - odpowietrzenia po stronie niskiego parametru zawory kulowe gwint. lub odpowietrzniki automatyczne

- odwodnienia po stronie niskiego parametru zawory kulowe do wspawania lub z gwintem
- zawory zwrotne NP. c.o. i c.t. zlokalizowane po stronie tłocznej pompy
- zawory po stronie NP. c.o. i c.t. gwintowane

- Armatura kontrolno – pomiarowa – manometry z rurką syfonowa i kurkiem manometrycznym
  - termometry przemysłowe w oprawie stalowej – nie stosować termo- manometrów, termometrów tarczowych
  - termometry i manometry zaprojektować na granicy eksploatacji (niski parametr)
- Materiał
  - wysoki parametr - rurociągi stalowe b/szwy połączenia spawane
  - niski parametr c.o., c.t. – rurociągi, kształtki stalowe czarne o połączeniach spawanych lub skręcanych kołnierzowych, gwintowanych

- Punkty pomiarowe umożliwiające analizę pracy węzła oraz sieci przesyłowej przy pomocy systemu monitoringu :

13. Temperatura zasilania WP.
14. Temperatura powrotu WP.
15. Temperatura zasilania NP c.o.
16. Temperatura powrotu NP c.o.
17. Temperatura zasilania NP. c.t.
18. Temperatura powrotu NP. c.t.
19. Ciśnienie zasilania WP.
20. Ciśnienie powrotu WP.
21. Ciśnienie powrotu NP. c.t.
22. Pomiar przepływu NP. c.t.
23. Pomiar ubytków w instalacji c.t.
24. Ciśnienie powrotu NP. c.o.
25. Ciśnienie zasilania wody zimnej
26. Temperatura zewnętrzna
27. Pomiar ubytków w instalacji c.o.
- 28. Pomiar wilgotności powietrza (czujnik wilgotności typ APAR AR250, wyjście analogowe napięciowe 0-10V, wersja bez wyświetlacza, dostawa luzem z węzłem) + zasilacz na szynę AR 987**
29. Stany alarmowe pomp i urządzeń a także braku zasilania:
  - awaria pomp obiegowych
  - awaria uzupełniania
30. Odzwierciedlenie stanu położenia zaworów c.o. i c.t.

- Izolacja węzła zgodnie z PN-B-02421. Izolacja powinna obejmować **odcinki proste, kolana , łuki, trójniki , urządzenia (wymyenniki, pompy, odmulacze, filtry, zawory, wstawki)**
- Na powrocie wysokiego parametru w miejsce zaworu odcinającego ( pierwszego od strony miejskiej sieci ciepłowniczej ) zamontować zawór zwrotny
- Śrubunki przy przepływomierzu oraz tuleje osłonowe czujników temperatury muszą być przystosowane do montażu plomb
- **Konstrukcja (rama) węzła spawana**

- Węzeł wykonać w konstrukcji dzielonej umożliwiającej wniesienie węzła ( szer. drzwi 0.8 m ), wysokość elementów max 1,0 – 1,2m, ciężar elementu – do 50 kg
- Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Projekt węzła powinien uwzględniać branże technologiczną, elektryczną i AKPiA wraz ze schematami technologicznym , elektrycznym, AKPiA
- Schematy technologiczny, AKPiA, elektryczny, wymiary modułu węzła uzgodnić w MPEC przed opracowaniem dokumentacji i wykonaniem węzła
- W opisie technicznym należy uwzględnić miejsce usytuowania węzła w budynku
- Zaprojektować przebieg trasy zewnętrznego czujnika temperatury zewnętrznej i jego usytuowanie (strona północna)
- Opracować instrukcję obsługi węzła
- Projekt węzła cieplnego powinien zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia ( bhp i p.poż).
- Projekty branżowe uzgodnić w MPEC w Przemysłu Spółka z o.o. ul. Płowiecka 8
- Dostawa węzła na plac budowy w modułach – kompaktach umożliwiających wniesienie węzła do pomieszczenia.

**Przy doborze zaworów regulacyjnych i różnicy ciśnień należy wykonać obliczenia sprawdzające na wystąpienie zjawiska kawitacji i przekroczenia dopuszczalnego hałasu. Zmiany w dokumentacji technicznej oraz projekcie powykonawczym nanosi projektant. Po uzgodnieniu projektu należy dostarczyć go w 5 oryginalnych egzemplarzach do siedziby MPEC Przemysł oraz w 1 formie pdf.**

**Węzeł należy wykonać wg. załączonych schematów technologicznego oraz automatyki. Szczegółowe rozwiązanie techniczne uzgodnić z MPEC Przemysł.**

**Oferta powinna zawierać zestawienie materiałów podstawowych , cenę netto i brutto całości węzła oraz termin realizacji.**

**Termin dostarczenia uzgodnionej dokumentacji projektowej - 30.09.2020r.**

**Termin dostawy węzła- 21.10.2020r.**



## UMOWA Nr 1/MPEC/.... (projekt)

zawarta w dniu .....r. w ..... pomiędzy :

.....  
....., ul. ....,

wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS: .....

NIP: .....

Wysokość kapitału zakładowego: ..... zł

którego reprezentację stanowią:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”,

a

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Przemysłu Spółka z o.o.,  
ul. Płowiecka 8, 37-700 Przemysł**

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie,  
XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000127415

NIP: 795-020-07-28

Wysokość kapitału zakładowego: 5.690.000 zł

którego reprezentację stanowią:

1. Prezes Zarządu – *mgr Kazimierz Stec*

2. Członek Zarządu Wiceprezes – *mgr inż. Maciej Patoczka*

zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

Umowa została zawarta na podstawie § 4 ust. 1 wewnętrznego Regulaminu Zamówień Sektorowych, stanowiącego załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 6/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r.

### § 1

Osoby reprezentujące WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO oświadczają, że w dniu podpisania niniejszej umowy są należycie umocowane do zaciągania zobowiązań w ich imieniu.

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania następujący zakres robót:

**Dostawa .....kompaktowych węzłów ciepłych dla budynków zlokalizowanych przy ul.  
..... w Przemysłu.**

- Prace będące przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w taki sposób, aby spełniały wszystkie wymagania zawarte w dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną.

§ 3  
TERMINY

- Terminy dostarczenia uzgodnionej dokumentacji projektowej przez wykonawcę:  
- .....r.
- Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (dostawa węzła) ustala się na dzień: .....r.
- Strony ustalają możliwość przesunięcia terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innych zdarzeń losowych, niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających terminowe wykonanie robót.

§ 4  
ODBIORY

- Dokumentem potwierdzającym wykonanie jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
- Odbiór wykonanego węzła odbędzie się u Zamawiającego.

§ 5  
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

- Strony ustalają ryczałtową wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na kwotę ..... złotych netto (słownie: ..... złotych zero groszy) plus podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury, w tym:
  - Ul. .... - ..... zł
  - Ul. .... - ..... zł

§ 6  
ROZLICZENIA I WYPŁATY

- Wykonawca wystawi fakturę VAT po dostawie węzła ciepłego i podpisaniu protokołu odbioru..
- Ustala się termin zapłaty na **30 dni** od daty wystawienia faktury.
- Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Zamawiający jest płatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 795-020-07-28 uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
- Wykonawca jest płatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP .....-.....-.....-..... uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.

§ 7  
GWARANCJA JAKOŚCI

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres ..... miesięcy od daty przekazania węzła ciepłego (podpisania protokołu odbioru) Zamawiającemu zapewniając serwis pogwarancyjny.
- Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji – w terminie wskazanym przez Zamawiającego – nie dłuższym niż 3 dni.

3. Wystąpienie wad lub usterek Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.
5. Gwarancja dotyczy urządzeń określonych w § 2 pkt. 1, a uprawnienia z jej tytułu przysługują pod warunkiem zapłaty za nie. W przypadku nieterminowej lub niepełnej zapłaty za urządzenia wznowienie uprawnień do gwarancji może przysługiwać po zapłacie kwoty wymienionej w § 5 pkt 1.
6. Węzły produkcji ..... posiadają wszystkie wymagane prawem dokumenty w tym oznakowanie CE.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 2 Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za dany węzeł za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu usunięcia wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia odsetki ustawowe.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strona ponosząca odpowiedzialność za przyczyny z których doszło do rozwiązania Umowy w tym trybie zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 20% wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego.

## § 9

### ODSTĄPIENIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w umówionym terminie,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca nie realizuje zakresu robót zgodnie z umową,
  - 4) Zostanie złożony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidację Wykonawcy,
  - 5) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy – ponad 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez wskazania przyczyny odbioru prac objętych przedmiotem umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

### DANE OSOBOWE I POUFNOŚĆ

1. W związku z realizacją Umowy Zamawiający i Wykonawca mogą gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać informacje dostarczane przez Zamawiającego/Wykonawcę, które można powiązać z konkretnymi osobami na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Zakres i cel powierzonych danych osobowych Zamawiającego i Wykonawcy może obejmować dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, ochrony i zabezpieczenia terenu, ochrony zdrowia i wypełnienia przepisów BHP oraz do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Zamawiający i Wykonawca zapewniają, że zachowają bezterminowo w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem Umowy. Informacje poufne nie będą ujawniane przez żadną ze stron osobom trzecim, z wyłączeniem osób, których ujawnienie danych poufnych będzie niezbędne do wykonania postanowień Umowy oraz z wyłączeniem przypadków, gdy ujawnienie danych poufnych będzie wymagane przez przepisy prawa.
4. Za informacje poufne strony uważają wszelkie informacje przekazane drugiej stronie w związku i podczas wykonywania Umowy w szczególności: dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa, dane osobowe lub know how którejkolwiek ze Stron.

## § 11

### USTALENIA DODATKOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści UMOWY dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą UMOWĄ obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory na tle wykonania UMOWY będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Własność Urządzeń wężła cieplnego dostarczonego w ramach umowy przechodzi na Zamawiającego z momentem zapłaty pełnej ceny robót. Wykonawca ma prawo odebrania Urządzeń, jeśli Zamawiający lub inna osoba odpowiedzialna wraz z Zamawiającym pozostają w opóźnieniu z zapłatą części ceny, o której mowa w § 5 pkt 1, o okres przekraczający 7 dni. W takim razie Wykonawca będzie uprawniony do odłączenia i demontażu Urządzeń. Zamawiający będzie uprawniony domagać się ponownego wydania wężła cieplnego, na własny koszt, w terminie 7 dni od dnia zaspokojenia wszelkich przypadających Wykonawcy należności.
5. UMOWĘ sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**